

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 171,54 m², pow. działki: 1 068,00 m²,

Klamry

Cena **420 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

Kupujący nie płaci prowizji !

Na sprzedaż dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym , wolno stojący , niepodpiwniczony , położony w miejscowości Klamry , gmina Chełmno.
Projekt budowlany „CODZIENNY” wariant VII.

Dom został podzielony na trzy wydzielone części : część dzienną ogólnodostępną , część sypialnianą oraz część gospodarczą .

W części dziennej znajduje się (parter) :

przedsiónek o pow. 3,33m²

hol o pow. 3,83m²

mała łazienka o pow. 2,90m²

kuchnia (aneks kuchenny) o pow. 6,19m²

pokój dzienny (salon) o pow. 29,62m²

W pokoju dziennym znajduje się miejsce na kominek (przygotowany wkład ceramiczny).

Cześć sypialna (piętro) i jedna sypialnia / biuro (parter).

sypialnia/ biuro (parter) o pow. 13,04m²

sypialnia (piętro) o pow. 14,07m²

sypialnia (piętro) o pow. 15,46m²

sypialnia (piętro) o pow. 10,32m²

sypialnia (piętro) o pow. 21,63m²

łazienka (piętro) o pow. 4,53m²

Cześć gospodarcza to :

kotłownia (parter) o pow. 4,23m²

pralnia (piętro) o pow. 3,00m²

garaż (parter) o pow. 18,78m²

Powierzchnia całkowita domu 171,54m² i powierzchnia użytkowa 112,45m².

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym .

Rozpoczęta budowa nieruchomości 2018r.

Dom wybudowany z pustaka.

Na dachu dachówka ceramiczna , okna PCV (zewnątrz kolor brązowy , wewnątrz biały).

Zamontowana brama garażowa na pilota.

Działka ogrodzona (częściowo siatka oraz elementy metalowe).

Dom w stanie deweloperskim .

Dokonane inwestycje w nieruchomości :

-instalacje elektryczne

-instalacje wodno-kanalizacyjne

-instalacje centralnego ogrzewania (podłogowo-grzejnikowe)

-kompletne ocieplenie ścian i poddasza

-posadzki z ociepleniem

-tynki

-okna 3-trzy szybowe

-brama garażowa z napędem elektrycznym

Dom przestronny, bardzo funkcjonalny w dobrej lokalizacji.

Dojazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Działka o powierzchni 1068m², kształt - prostokąt.

Teren równy , przygotowany do zaprojektowania według własnego gustu przyszłego właściciela.

Media : woda, prąd.

Idealna nieruchomość dla rodziny z dziećmi.

Bardzo dobra lokalizacja, bliska odległość od miasta (do Chełmna 3 km).

Wokół dużo zieleni.

Możliwość skorzystania z usługi dodatkowo płatnej, wykończenia domu (płytki, biały montaż, panele, malowanie, itd.,).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Więcej informacji pod nr telefonu : 698 - 003 - 093 oraz na stronie : www.cniuchomosci.pl i w Biurze


Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość sprawdzona pod względem prawnym .

Symbol	383/4169/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2018-05-01	Cena 	420 000, 00 PLN
Cena za m2	2 448, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Miejscowość	Klamry
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	171, 54 m²
Powierzchnia działki	1 068, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	6, 19 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 53+2, 90
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	13, 04+29, 62+14, 07+15, 46+10, 32+21, 63
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	
Wentylacja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Taras	
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu

Najbliższy sklep **w pobliżu** Komunikacja miejska **w pobliżu** biuro@cniერuchomosci.pl

Nr Licencji **21577** Najbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Monika Śliwińska

698003093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**