

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,11 m²,
Chełmno

Cena **179 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego, położonego w **Chełmnie przy ul. Toruńskiej**
Lokal mieszkaniowy położony na drugim piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 39,10m². W skład lokalu wchodzi:

- ▶salon z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 19,04m²
- ▶pokój o powierzchni użytkowej 13,60m²

- ▶ łazienka z wc o powierzchni użytkowej 3,80m²
- ▶ komunikacja o powierzchni użytkowej 2,66m²

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny układ pomieszczeń.
Kapitałny remont przeprowadzony w 2019 roku:

- ▶ okna PCV
- ▶ instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz centralnego ogrzewania
- ▶ pokrycia podłóg: panele oraz płytki
- ▶ drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne
- ▶ gładzie
- ▶ piec dwu-funkcyjny na gaz miejski

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje:

- ▶ zabudowa przedpokoju
- ▶ zabudowa kuchenna plus sprzęt AGD
- ▶ szafa typu „Komandor”

Do sprzedawanej nieruchomości przynależy piwnica oraz udział w części wspólnej (działki i strychu)

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: 80zł (fundusz remontowy) plus opłaty medialne.
Roczny podatek od nieruchomości w wysokości: 140 zł.

Mieszkanie położone w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	696/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	179 000, 00 PLN
Cena za m2	4 576, 83 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Toruńska	Powierzchnia całkowita	39, 11 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	39, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	3	Wysokość kondygnacji	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698003093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**