

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,50 m², pow. działki: 1 293,00 m²

KARSIN

Cena **435 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w miejscowości Karsin.

Karsin – gmina wiejska w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim. W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie gdańskim. Wcześniej gmina lub tereny gminy należały do dawnego powiatu chojnickiego. Gmina leży na terenie Borów Tucholskich.

Nieruchomość położona przy ulicy Długiej. W sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne. Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, cicha i spokojna. Budynek jest ładnie utrzymany. Na podwórku dużo

nasadzeń. Kontakt z naturą dostępny od strony podwórka, gdyż za ogrodzeniem budynku jest las iglasty. Powierzchnia nieruchomości użytkowa wynosi 124,60 m². Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1293 m².

Dom posiada 5 pokoi w tym 5 sypialni, kuchnię, 2 łazienki i osobne WC oraz zewnętrzny taras. Na działce mieszczą się też klimatyczne miejsce do posiedzenia z grillem.

Rozkład powierzchni:

Parter:

salon-25,4m²
kuchnia-9,6m²
łazienka-3,9m²
sień-2,2m²
holl-9,8m²
pokój-12,5m²
garaż-16,5m²

Poddasze:

pokój-17,9m²
pokój-11,1m²
pokój-17,9m²
łazienka-4,4m²
garderoba-3,5m²
przedpokój-14,1m²

Do nieruchomości przynależy , pomieszczenie gospodarcze, garaż, parking.

Budynek 1 piętrowy wybudowany w roku 2003. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. węglowe -eco groszek. Piec był wymieniony w 2019 roku. Dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe. Okna wychodzące na północ wschód.

Standard wykończenia: bardzo dobry. Dach domu dwuspadowy pokryty blachodachówką. Rodzaj elewacji: tynk szlachetny. Rodzaj podłogi: panele,kafle. Rodzaj okien: plastikowe. Podjazd i ścieżka wokół domu wyłożona kostką brukową.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : Iwona Lica: **608-015-965** oraz na stronie : i w **Biuże Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Utrudnienia dojazdu	BRAK	Sieć LAN	
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	639/CNR/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.07.2020
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	435 000, 00 PLN
Cena za m2	2 521, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kościerski
Gmina	KARSIN	Miejscowość	KARSIN
Kod pocztowy	83-440	Ulica	DŁUGA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	172, 50 m²	Powierzchnia działki	1 293, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	124, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	9.60 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8, 3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5

Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WOD-KAN	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Parking strzeżony	

Parking TIR		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach		Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698003093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**