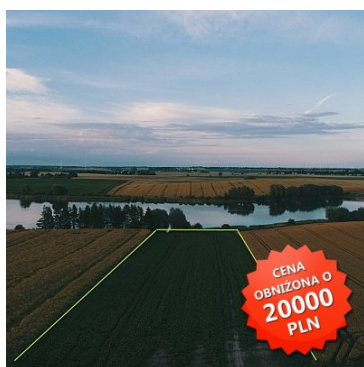
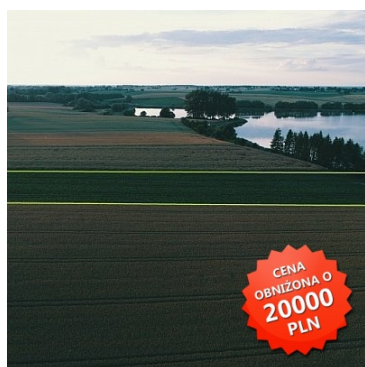
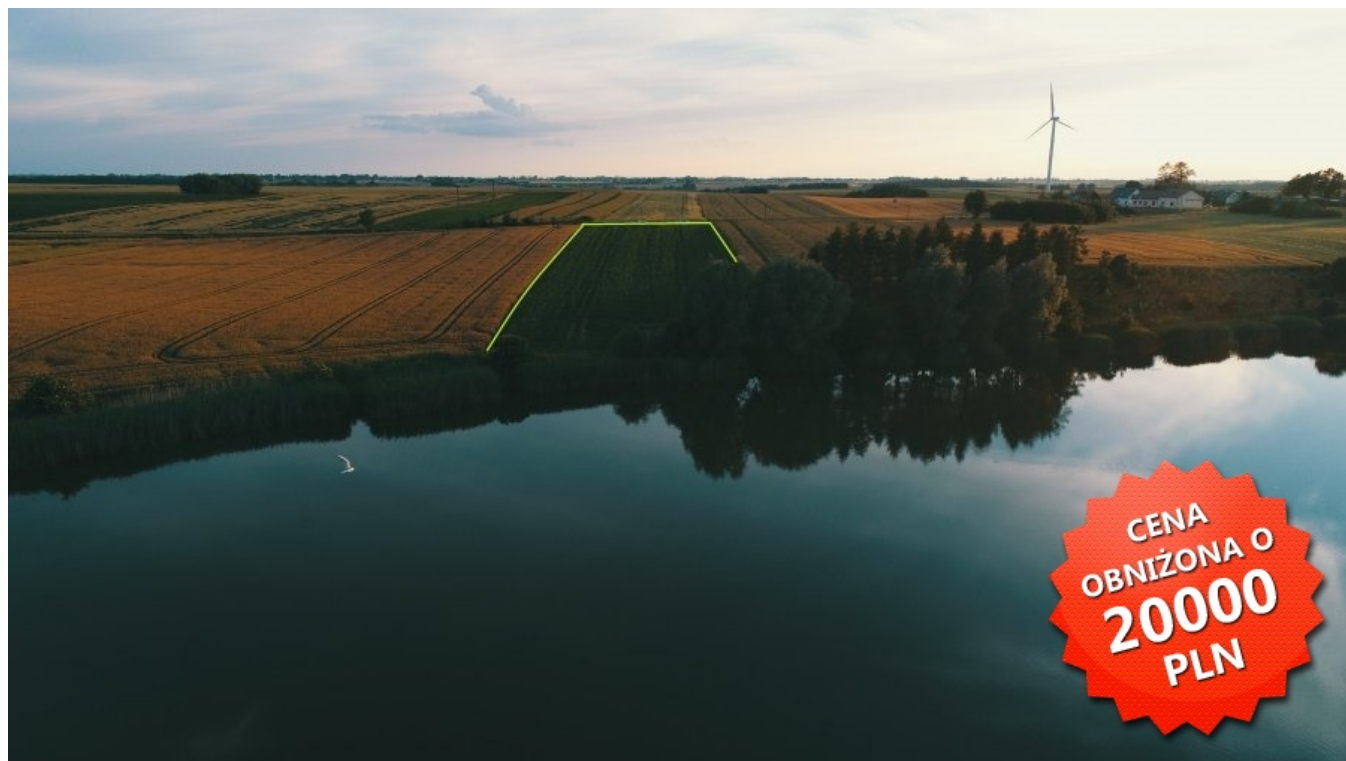


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 379,00 m²,
Małe Czyste

Cena **415 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Okazja, znacznie niższa cena

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości **Małe Czyste gmina Stolno** powiat chełmiński 5km od Chełmna. Działka znajduje się w pierwszej linii zabudowy i bezpośrednim dostępie do drogi asfaltowej, w kształcie prostokąta o wymiarach ok.146x50m z linią brzegową jeziora Czyste. Działkę może kupić nabywca niebędący rolnikiem w myśl ustawy z czerwca 2019 roku.

Działka posiada warunki zabudowy na zabudowę zagrodową uzyskane w 2019 roku zgodnie z decyzją działka przeznaczona pod budowę:

- budynku mieszkalnego - do 250 m² (łącznie do 500 m² dla dwóch budynków)
- budynku gospodarczego - do 100 m² (łącznie do 200 m² dla dwóch budynków)

Gabaryty zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20 m
- szerokość elewacji budynku gospodarczego do 10 m
- II kondygnacje nadziemne dla budynku mieszkalnego
- I kondygnacja nadziemna dla budynku gospodarczego
- wysokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 4,5 m
- wysokość elewacji frontowej budynku gospodarczego do 5 m
- całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9 m
- całkowita wysokość budynku gospodarczego do 7 m
- układ połaci dachowych dla budynku mieszkalnego - dach dwuspadowy lub kopertowy
- układ połaci dachowych dla budynku gospodarczego - dach płaski, jedno lub dwuspadowy
- kąt nachylenia połaci dachowych dla budynku mieszkalnego 20-45 stopni
- kąt nachylenia połaci dachowych dla budynku gospodarczego do 45 stopni

Powierzchnia nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej przedmiotem sprzedaży wynosi 7379 m² z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej jeziora. Dojazd bezpośrednio do działki drogą asfaltową oraz z dostępem do mediów:

- woda z sieci wodociągowej
- prąd z sieci elektroenergetycznej
- kanalizacja gminna

Cicha, spokojna i zarazem malownicza okolica w niewielkiej odległości od miasta Chełmna.

Poniżej krótka prezentacja wideo opisywanej nieruchomości gruntowej,

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa nr tel.608-026-142** oraz na stronie : i w **Biurze Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093**.

Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	374/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.07.2020
Cena 	415 000, 00 PLN	Stara cena	400 000, 00 PLN
Cena za m2	56, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Stolno	Miejscowość	Małe Czyste
Kod pocztowy	86/212	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	7 379, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, OGRODNICZA, SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	wod-kan elektryczna	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	
Nr Licencji	21577	Warunki gruntowe	DOBRE



Waldemar Mokwa

608-026-142

waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

bjuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**