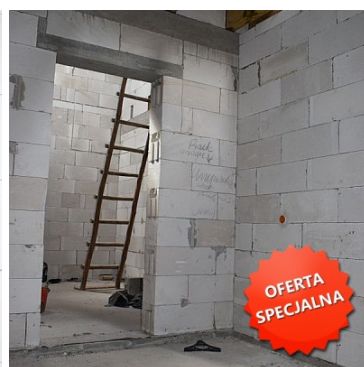
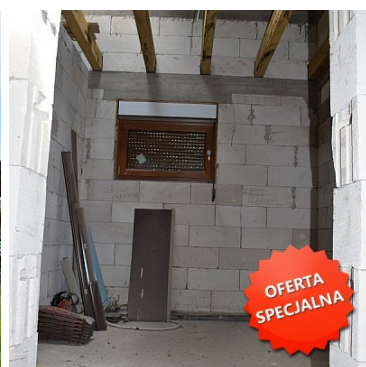


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 246,04 m², pow. działki: 1 803,00 m²

Dąbrowa

Cena **330 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym położony w miejscowości Dąbrowa, gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie.

Dąbrowa - wieś leżąca w północno-zachodniej części [województwa kujawsko-pomorskiego](#), na terenie [Pojezierza Krajeńskiego](#), w powiecie sępoleńskim, w gminie Kamień Krajeński. Graniczy z innymi sołectwami: [Witkowo](#) (gmina Kamień Krajeński), [Płocicz](#) (gmina Kamień Krajeński), [Lutówko](#) (gmina Sępólno Krajeńskie). Dąbrowa leży na terenie [Krajeńskiego Parku Krajobrazowego](#) gdzie można podziwiać m.in. Rezerwat

Dęby Krajeńskie i Rezerwat Buczyna.

W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny, parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o **powierzchni całkowitej 246,04 m² i powierzchni użytkowej 209 m²**. W bryle budynku znajduje się **garaż o powierzchni 18,28m²**.

Dom położony jest na **działce o powierzchni 1803m²** w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Zestawienie powierzchni:

Parter - 107,06

- Pokój - 15,17m²
- Pokój - 20,71m²
- Salon - 28,38m²
- Kuchnia z jadalnią - 18,20m²
- Spiżarnia - 2,95m²
- Wiatrołap - 2,29m²
- Łazienka - 9,99m²
- Garaż - 18,28m²
- Kotłownia - 9,37m²

Piętro - 101,94m²

- Pokój - 18,86m²
- Pokój - 15,68m²
- Łazienka - 6,87m²
- Pokój - 23,73 m²
- Pokój z garderobą - 19,55m²
- Holl - 17,25m²

Projekt domu bardzo przemyślany i funkcjonalny. Wszystkie pomieszczenia bardzo jasne i przestronne. Bryła domu pokryta jest wielospadowym dachem wykończonym dachówką ceramiczną, natomiast okna posiadają rolety zewnętrzne co wpływa na zwiększenie bezpieczeństwa domu. W domu wykonano instalacje elektryczne z najwyższą precyzją. Woda doprowadzona z ujęcia miejskiego natomiast kanalizacja jest do własnej aranżacji. Można założyć własne przydomowe szambo lub przekopać się do kanalizacji miejskiej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : Iwona Lica: **608-015-965** oraz na stronie : i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańskiej 39, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Utrudnienia dojazdu	brak	Sieć LAN	
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	638/CNR/ODS
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Mieszkanie dla Młodych	
Cena 	330 000, 00 PLN	Cena za m2	1 341, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	sępoleński	Gmina	Kamień Krajeński
Miejscowość	Dąbrowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	246, 04 m²
Powierzchnia działki	1 803, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	209, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	18.20 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	16, 87
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Umeblowanie	BRAK

Źródło c.w.	brak	Ogrzewanie	brak
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Parking strzeżony		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY

Basen		Sauna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy sklep	500	Najbliższa przychodnia	1000
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000	Najbliższy hipermarket	500
Najbliższa stacja paliw	500	Nr Licencji	21577
Rolety		Najbliższy szpital	1000
Najbliższa poczta	500	Wyposażenie łazienki (wykaz)	brak
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach			



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698003093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**