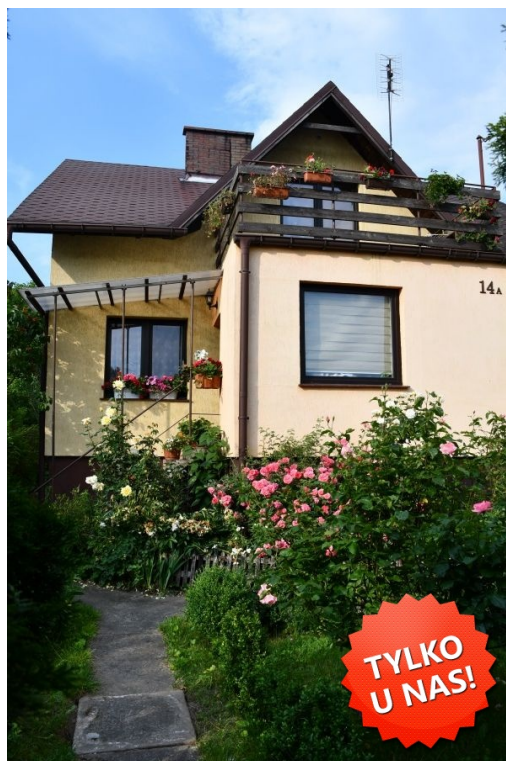


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 245,18 m², pow. działki: 1 833,00 m²

Gruczno

Cena **470 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana w miejscowości Gruczno, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wybudowany w 1997 roku i rozbudowany w latach 2003-2009.

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej.

Zestawienie powierzchni:

- ▶ Powierzchnia zabudowy 103,40m²
- ▶ Powierzchnia użytkowa 157,98m²
- ▶ Kubatura 876,70m³

Powierzchnia PARTERU:

- ▶ kuchnia o powierzchni 10,68m²
- ▶ wiatrołap o powierzchni 8,98m²
- ▶ pokój o powierzchni 19,57m²
- ▶ pokój o powierzchni 17,91m²
- ▶ pokój o powierzchni 20,10m²
- ▶ korytarz o powierzchni 10,93m²
- ▶ łazienka o powierzchni 4,56m²

Powierzchnia PODDASZA:

- ▶ klatka schodowa o powierzchni 3,02m²
- ▶ pokój o powierzchni 21,00m²
- ▶ pokój o powierzchni 19,00m²
- ▶ pokój o powierzchni 15,40m²
- ▶ pokój o powierzchni 11,00m²
- ▶ pomieszczenie z przeznaczeniem pod łazienkę o powierzchni 6,20m²
- ▶ przedpokój o powierzchni 9,00m²

Powierzchnia PIWNICY:

- ▶ garaż o powierzchni 25m²
- ▶ pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia o łącznej powierzchni 40m²

Konstrukcja budowy:

Ławy i fundamenty - wylewane, żelbetonowe
Ściany piwnic - suporeks 1,5
Ściany konstrukcyjne - suporeks
Ściany zewnętrzne - suporeks ocieplony styropianem gr. 12 cm
Ściany działowe - suporeks
Schody - wylewane do piwnicy, na poddasze - drewniane
Strop - wylewany żelbetonowy
Dach - więźba drewniana, ocieplony, odeskowany, pokryty gontem
Okna - PCV, od zewnątrz brązowe, od wewnątrz - białe
Drzwi - drewniane
Rynny i rury spustowe - PCV

Instalacje:

- ▶ elektryczna
- ▶ wodno-kanalizacyjna
- ▶ centralnego-ogrzewania (piec węglowy)
- ▶ dzwonek bezprzewodowy

Stan całego budynku, dobry. Bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Pokoje bardzo słoneczne. Klasztorna 15
86-100 Świecie

Działka o powierzchni 1883m². Działka stanowi tereny mieszkaniowe i grunty orne. Kształt działki w formie prostokąta. 698 003 093
biuro@cnieruchomosci.pl

Działka jest ogrodzona płotem z siatki drucianej rozpiętej na betonowych słupkach.

W tylnej części działki zlokalizowana jest drewniana altana rekreacyjna.

Dojście i dojazd do budynków został utwardzony.

W pozostałej części działki stanowi ogród ozdobny i warzywny - nasadzone liczne krzewy i drzewa ozdobne oraz trawniki, sad owocowy.

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej nr 245. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej jest bezpośredni.

W odległości 500m od nieruchomości zlokalizowane są: Centrum handlowe, poczta, kościół, apteka.

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy.

ATRAKCYJNA:

Festiwal Smaku w Grucznie już na stałe wpisał się w smaczny kalendarz imprez kulinarnych w regionie kujawsko-pomorskim. Początkowo skupiał producentów i smakoszy miódów w różnych formach. Z czasem stał się jednym z największych i najbardziej rozpoznawalnych świąt wszystkich lokalnych smaków.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Świeciu ul. Klasztorna 15** oraz **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Oferta warta uwagi i oglądania !!

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	636/CNR/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.06.2020
Cena 	470 000, 00 PLN	Cena za m2	1 916, 96 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Gruczno	Miejscowość	Gruczno
Kod pocztowy	86-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	245, 18 m²	Powierzchnia działki	1 833, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	157, 98 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10.66 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 5
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 6

Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja		Drzwi antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Ilość balkonów	1
Strych		Widok na północ	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA, OKNO,



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698003093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**