

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1 400,00 m<sup>2</sup>,  
Grudziądz

Cena **9 000** zł



**!! NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Mamy przyjemność zaoferować Państwu lokal do wynajęcia w **Grudziądzu** przy jednej z głównych ulic, czteropasmowej ul. Chełmińskiej.

**Całkowita powierzchnia to 1400 m<sup>2</sup>.**, możliwość podnajęcia części lokalu. Na posesji znajduje się parking, tuż obok duże blokowiska, domki, market Lidl, CPN. Przy lokalu jest bardzo duży ruch samochodowy, jest skrzyżowanie ze światłami co powoduje, że w godzinach szczytu auta zatrzymują się przy lokalu. Jest także ruch pieszy. W lokalu są wszystkie media: woda, kanalizacja, prąd, gaz, telefon. Lokal posiada duże przeszklone witryny, dużą bramę garażową do załadunku towaru, kiedyś był tu salon samochodowy- nowe auta wjeżdżały do salonu

oraz używane na serwis. Od 15 lat prowadzony jest w nim Salon Meblowy. Bardzo ATRAKCYJNA cena na m<sup>2</sup> Kłasztorna 15  
zł netto m<sup>2</sup> 86-100 Świecie  
698 003 093

biuro@cniერuchomosci.pl

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**


Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa nr tel.608-026-142** oraz na stronie : i w **Biurze Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Kłasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności formalno-prawnych, współpracujemy z biurami notarialnymi.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093.**

**Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>1</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.07.2020</b>
Cena 	<b>9 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Stara cena	<del><b>8 999, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>6, 43 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>grudziądzki</b>	Gmina	<b>Grudziądz</b>
Miejscowość	<b>Grudziądz</b>	Kod pocztowy	<b>86/300</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>1 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia handlowa	<b>1 300, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biurowa	<b>10, 00 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>1 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>1 300, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia pomocnicza	<b>6, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>4</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość poziomów	<b>2</b>	Wysokość kondygnacji	<b>320, 00 cm</b>
Liczba pomieszczeń	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	

Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE, LINOLEUM</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608026142

waldemar.mokwa@cniერuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**