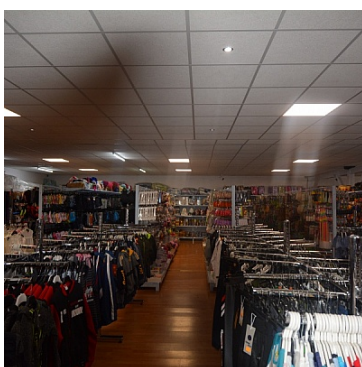


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 640,00 m²,
ŚWIECIE

Cena **10 240** zł



!! NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Mamy przyjemność Państwu zaprezentować lokal do wynajęcia o **powierzchni 640 m²** (możliwość podziału). Lokal znajduje się w 86-100 Świecie przy ul. Cukrowników na piętrze nad Neonetem. Idealna lokalizacja handlowa, duży ruch pieszcy oraz samochodowy. W budynku znajdują się inne firmy takie jak: Neonet, Komputronik, sieć sklepów elektrycznych Kaczmarek Electric, sklepów motoryzacyjnych ProfiAuto, sklepów z zabawkami Planeta Zabawek, solarium, biura. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się markety: Bricomarche, Tesco, Biedronka, Galeria Multibox (Media Expert, CCC, Pepco, Jysk, Diverse, Tako, Mastersport, Sowa...), Kaufland, stacja CPN Shell. Atrakcyjna cena najmu 16 zł netto/ m² Bardzo obstawne pomieszczenie. W

cenie dodatkowo magazyn na parterze o powierzchni ok. 15 m² oraz 2 nośniki reklam usytuowane przy budynku. W niedalekiej przyszłości w okolicy lokalu ma powstać nowa galeria handlowa. Na dzień dzisiejszy istnieje tam chiński market.

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Idealne miejsce dla odważnych na poprowadzenie dowolnej działalności gospodarczej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa nr tel.608-026-142** oraz na stronie : i w **Biurze Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności formalno-prawnych, współpracujemy z biurami notarialnymi.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093. Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3/CNR/ODW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena 	10 240, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	16, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	ŚWIECIE
Kod pocztowy	86-100	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	640, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	640, 00 m²	Powierzchnia handlowa	600, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	40, 00 m²	Powierzchnia biurowa	7, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	640, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	4	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	320, 00 cm
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	5
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Wysokość hali	320.00
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE		



Waldemar Mokwa

608026142

waldemar.mokwa@cniuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**