

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 147,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 782,00 m<sup>2</sup>

Wysoka

Cena **450 000** zł



**NOWA ZNACZNIE NIŻSZA CENA!!!**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Mamy do zaoferowania Państwu wyjątkowy dom całoroczny wybudowany w 2013 roku i położony w miejscowości **Wysoka tj. w sercu Borów Tucholskich** oraz w pobliżu Jeziora Wysockiego. Dom posiada piękny, duży 40 m taras wychodzący z salonu, na którym poranna kawa przy akompaniamencie śpiewu ptaków oraz szumu drzew smakuje wybornie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

### **PARTER: 73m<sup>2</sup>**

- ▶salon
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z wc
- ▶wiatrołap
- ▶spizarnia
- ▶sypialnia

W części parterowej znajduje się duży klimatyczny salon z kominkiem który ociepli zarówno jesienne jak i zimowe dni, a blask i skwierczenie ognia w nim sprawi, że każdy wieczór zamieni się w wyjątkowy czas relaksu i odpoczynku. Salon połączony jest z otwartą kuchnią, która obok ma funkcjonalną spizarnię, co jest dodatkowym atutem tego domu. Poza tym na parterze znajduje się jeszcze sypialnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i wiatrołap.

### **PIĘTRO: 70m<sup>2</sup>**

- ▶pokój
- ▶pokój
- ▶pokój
- ▶pokój
- ▶łazienka z wc
- ▶komunikacja

Na piętrze natomiast znajdziemy cztery przestronne sypialnie i łazienkę z prysznicem. Każdy z pokój z niezależnym wejściem z komunikacji.

Na zewnątrz z boku budynku znajduje się dodatkowo niewielkie pomieszczenie gospodarcze, w którym można przechowywać np. kosiarkę i jakieś narzędzia bądź rowery lub inne sprzęty. Działka pięknie zagospodarowana zielenią, trawą oraz wyłożona kostką brukową.

Działka w całości ogrodzona i zagospodarowana.

Media: woda, kanalizacja, prąd.

Ogrzewanie: kominkowe oraz grzejniki na prąd.

Nieruchomość położona nad Jeziorem Wysockim. Piękne położenie, wokół dużo zieleni.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Iwona 608-015-965** oraz na stronie : i w **Biuże Nieruchomości** w Chojnicach **przy ul.Gdańskiej 39** oraz w **Świeciu** przy ul. **Klasztornej 15; Chełmno ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Utrudnienia dojazdu	<b>brak</b>	Instalacja przeciwpożarowa	
Sieć LAN		Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>628/CNR/ODS</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>22.06.2020</b>	Mieszkanie dla Młodych	
Cena 	<b>450 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>495 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>3 061, 22 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>tucholski</b>
Gmina	<b>Tuchola</b>	Miejscowość	<b>Wysoka</b>
Kod pocztowy	<b>89-502</b>	Obręb geodezyjny	<b>Raciąż</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>147, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>782, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>147, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>WILLA, DOM</b>
Rok budowy	<b>2015</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>

Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba sypialni	<b>5</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>KOMINEK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Instalacje	<b>elektryczna</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>DREWNO</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>DREWNO</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>DREWNIANE</b>

Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras		Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>40</b>	Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na zachód		Najbliższy las	<b>1000</b>
Najbliższe jezioro	<b>150</b>	Najbliższy sklep	<b>200</b>
Najbliższy przystanek PKS	<b>200</b>	Nr Licencji	<b>21577</b>
Rolety		Żaluzje	
Najbliższy szpital	<b>5000</b>	Najbliższa poczta	<b>500</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b>	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC			



Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**