

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,17 m<sup>2</sup>, pow. działki: 351,00 m<sup>2</sup>

Wysoka Wieś

Cena **479 000** zł



**OFERTA TYLKO U NAS !!**

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Mam przyjemność przedstawić Państwu najnowszą inwestycję budowlaną na terenie Borów Tucholskich. **OSIEDLE HARMONIA** jest budowane renomowaną firmę zgodnie z najlepszymi standardami. Ponad 30 lat doświadczenia w branży budowlanej oraz dbałość o szczegóły są gwarantami najwyższej jakości.

**NA SPRZEDAŻ DOM JEDNORODZINY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ.**

Położony w BORACH TUCHOLSKICH, z widokiem na miasto Tuchola - Wysoka Wieś, Działka 165/7, Gmina Tuchola, Kłasztorna 15 (położenie: 53°33`56.3"N 17°50`51.5"E).

86-100 Świecie  
698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl

### **Dom o powierzchni całkowitej 160,17 m2.**

Działka o powierzchni 351m2.  
2 balkony (5,81 m2 oraz 2,70 m2)  
1 taras (ok 15m2)

### **STAN DEWELOPERSKI - PEŁNY.**

TERMIN ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI Q4 2020.

AKTUALNY ETAP: 4 lokale mieszkalne (2 budynki) - na etapie wykończenia, 2 lokale (1 budynek) - parter w budowie.

**Osiedle Harmonia** powstało z wykorzystaniem powietrznych pomp ciepła i okien trzyszybowych, które optymalizują koszty utrzymania budynku. Co więcej, budynek na życzenie Klienta zostanie po wycenie projektowej przystosowany do montażu paneli fotowoltaicznych. Bezpieczeństwo i komfort przyszłych mieszkańców zapewnią zewnętrzne rolety okienne zainstalowane w każdym pomieszczeniu, antracytowe drzwi antywłamaniowe oraz system alarmowy. Zadbano również o szczegóły, takie jak:

- gniazda elektryczne na zewnątrz budynku;
- kran ogrodowy;
- teren ogrodzony;
- orywnowanie;
- parapety zewnętrzne;
- oświetlenie terenu wokół domu;
- miejsce na kontenery na odpady;
- podjazdy wybrukowane kostką;
- carporty przy każdym domu
- dużo powierzchni szklanej + okna dachowe
- ogrzewanie podłogowe- parter + piętro
- pompy ciepła
- przystosowanie pod instalację kominka
- wewnętrzna instalacja światłowodowa (RJ45)

Na szczególną uwagę zasługuje położenie obiektu. Malownicze widoki przedstawiające panoramę miasta i okolice, bezpośrednie sąsiedztwo natury oraz okoliczne jeziora i lasy. Harmonia, a więc uosobienie ładu i symetrii idealnie opisują miejsce, które pozwoli mieszkańcom odpocząć i zrelaksować się w ich własnym zacisznym domu.

PROJEKT INDYWIDUALNY (do wglądu).

LISTA WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW (do wglądu dla potencjalnego Klienta).

BIURO PROJEKTOWE Z TUCHOLI.

### **POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DOMU 160,17 m2**

w tym :

- ▶136,73 m2 - powierzchnia mieszkalna
- ▶ 19,15 m2 - pow. Garażu (z wejściem do budynku)
- ▶4,29 m2 - kotłownia + spiżarnia

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

**PARTER:**

- WIATROŁAP - 2,89 M2
- PRZEDPOKÓJ - 8,96 M2
- KUCHNIA - 11,05 M2
- POKÓJ DZIENNY - 20,47 M2
- POKÓJ MIESZKALNY - 10,79 M2
- ŁAZIENKA - 5,19 M2
- GARAŻ - 19,15 M2
- KOTŁOWNIA + SPIŻARNIA - 4,29 M2

**Łączna powierzchnia 82,79m2**

**PIĘTRO:**

- KORYTARZ - 9,80 M2
- POKÓJ 1 - 15,13 M2
- ŁAZIENKA - 9,94 M2
- POKÓJ 2 - 13,34 M2
- GARDEROBA - 2,29 M2
- POKÓJ 3 - 15,72 M2
- POKÓJ 4 - 11,16 M2

**Łączna powierzchnia 77,38m2**

Dom umiejscowiony jest w bardzo dobrej lokalizacji , blisko natury.

- ▶ działki zlokalizowane są przy drodze asfaltowej
- ▶ 3 km do Centrum Tucholi
- ▶ drogi wyjazdowe w kierunku Bydgoszczy oraz Sępólna Krajeńskiego

Posesje do wyboru, dostępne na innych ogłoszeniach

1. Działka 165/14 A - 476m2
2. Działka 165/14 B - 351m2
3. Działka 165/15 C - 351m2
4. Działka 165/15 D - 351m2
5. Działka 165/16 E - 351m2
6. Działka 165/16 F - 639m2

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15 ; Chełmnie przy ul. Rynek 19 oraz w Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.



Instalacja przeciwpożarowa		Sieć LAN	
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>626/CNR/ODS</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>08.04.2020</b>
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	<b>479 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 990, 57 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>tucholski</b>
Gmina	<b>Tuchola</b>	Miejscowość	<b>Wysoka Wieś</b>
Kod pocztowy	<b>89-500</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>BLIŹNIAK</b>
Powierzchnia całkowita	<b>160, 17 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>351, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>136, 73 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2019</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>



Liczba sypialni	<b>5</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji	<b>280, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE, EKOGROSZEK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>

Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Ilość balkonów	<b>2</b>
Taras		Ilość tarasów	<b>1</b>
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Rolety	
Żaluzje		Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC			



Monika Śliwińska  
Właściciel biur nieruchomości.  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.  
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698003093  
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl