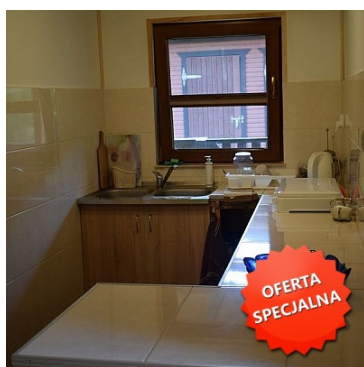


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,50 m², pow. działki: 625,00 m²

Wieck

Cena **260 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż piękny dom drewniany w miejscowości wypoczynkowej **Wieck**, gmina Czarna Woda, powiat Tucholski, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Nieruchomość położona jest na działce o **powierzchni 600 m²**.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 36,67 m².

Parter domu składa się z:

- kuchni w zabudowie
- salonu z miejscem na odpoczynek
- łazienki

Druga kondygnacja to poddasze składające się z części sypialnej.

Rozkład powierzchni:

- salon + klatka schodowa o powierzchni 18,32 m²
- aneks kuchenny o powierzchni 3,38 m²
- łazienka o powierzchni 4,10 m²
- taras o powierzchni 12,50 m²
- przedpokój o powierzchni 4,65 m²
- sypialnia o powierzchni 7,22 m²

Niedaleko od działki znajduje się murowany grill i piękne zejście wypolbrukowane oraz obłożone pięknymi skalniakami do rzeki.

Organizowane są spływy kajakowe tą rzeką. Można też łowić tam ryby.

Na podwórku znajduje się budynek gospodarczy, w jego skład wchodzi:

- łazienka
- kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze

Wokół jest piękna zadbana trawa i bujawka drewniana dla dzieci i dorosłych.

Dużo drzew liściastych i iglastych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !! Oferta godna polecenia !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Iwona nr tel. 608-015-965** oraz na stronie : i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicach, ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	623/CNR/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2020
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	260 000, 00 PLN
Cena za m2	3 851, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	pomorskie	Powiat	chojnicki
Gmina	Czersk	Miejscowość	Wieck
Kod pocztowy	83-262	Ulica	Bukowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	67, 50 m²	Powierzchnia działki	625, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	36, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Instalacje	WSZYSTKIE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	

Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższy las	200
Najbliższa rzeka	100	Najbliższe jezioro	500
Rolety		Żaluzje	
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach			



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698003093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**