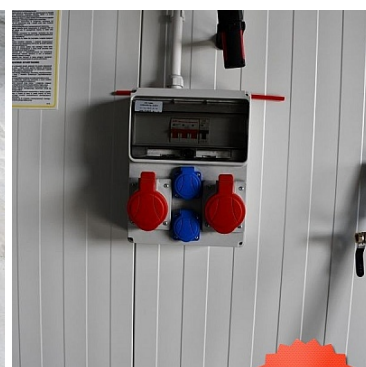
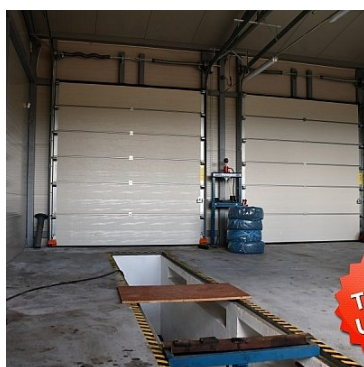


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 113,33 m², pow. działki: 1 011,00 m²,
Świecie

Cena **4 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem budynek usługowy (elektromechanika pojazdowa) w powiecie świeckim, gmina Bukowiec.

Powierzchnia zabudowy 120m².

Powierzchnia użytkowa 113,33m²

Kubatura 608m³

Wymiary budynku:

- ▶ długość 12,00m
- ▶ szerokość 10,00m
- ▶ wysokość 5,59m
- ▶ ilość kondygnacji 1
- ▶ kąt dachu 22 %

Powierzchnia użytkowa:

PRZYZIEMIE

- ▶ pomieszczenie usługowe o powierzchni 75,33m²
- ▶ biuro o powierzchni 16,72m²
- ▶ jadalnia o powierzchni 8,43m²
- ▶ szatnia o powierzchni 8,43m²
- ▶ łazienka o powierzchni 2,56m²
- ▶ wc o powierzchni 1,86m²

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Opis ogólny:

Konstrukcja budynku stalowa, zaprojektowana w postaci ram, w rozstawie co 3,895 m, usztywnionych szeregiem stężeń.

Główny ustrój nośny ramy stanowią mocowane w płycie fundamentowej oraz więzary kratowe połączone ze słupami stalowymi.

Obudowa ścian z płyt warstwowych ściennych, mocowanych do słupów stalowych, w układzie poziomym.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, o konstrukcji z więzara kratowego, stalowego.

Pokrycie dachu z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej.

Obudowa ścian z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej, gr. 10 cm, w układzie poziomym, mocowanych do słupów, stalowych.

Płyta fundamentowa:

Żelbetowa, zbrojona krzyżowo górami i dołem prętami. Do betonu dodano środki uszczelniające. Izolacja termiczna pod płytą fundamentową oraz styropian. Płyta wykonana na podkładzie betonowym oraz na podsypce piaskowej.

Kanał diagnostyczny:

Żelbetowy, płyta denka gr. 25 cm, z betonu, zbrojona krzyżowo prętami ze stali, ściana fundamentowa gr. 45 cm z betonu.

Kanał wykonany na podkładzie betonowym. Kanał wyposażony w wentylację oraz schody stalowe, typu Mostostal.

Obudowa dachu:

Pokrycie dachu z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki, gr. 12 cm, firmy Ruukki. Łączenie do płatwi dachowych za pomocą ocynkowanych śrub.

Posadzka:

Posadzka betonowa w budynku stanowi płyta fundamentowa, żelbetowa, obłożona płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- okienna-PCV,

- drzwi wejściowe do budynku, antywłamaniowe aluminiowe, izolowane termicznie, bezprogowe,

-drzwi wewnętrzne stalowe,
-drzwi wewnętrzne stalowe, do pomieszczenia wc i łazienki z nawiewem w dolnej ich części,

Bramy garażowe:

-zewnętrzne, do budynku, o wym. 300*320 cm, segmentowe, na profilach stalowych, izolowane termicznie.

Izolacje:

-termiczna: dachu, ścian zewnętrznych, płyty fundamentowej, sufitu podwieszanego (wełna mineralna).
-przeciwwilgociowa

Rynny i rury spustowe:

Rynny i rury spustowe wykonane z profili PCV.

Cokół powyżej poziomu terenu, tynk cienkowarstwowy.

Obróbki blacharskie wykonane z blach, gr. 0,55 mm, malowane proszkowo.

Wentylacja grawitacyjna:

-nawiew- za pomocą czepni powietrza, wyposażony w filtry EU 4.

Nieruchomość oddana do użytku w 2020 roku.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym.

W cenie wynajmowanej nieruchomości pozostaje kompletne wyposażenie elektromechaniki pojazdowej.

Działka o powierzchni 1011m², w całości ogrodzona.

Media: prąd, siła, woda, kanalizacja.

Miesięczne koszty najmu: 4000 zł plus VAT oraz opłaty medialne.

Kaucja gwarancyjna w wysokości 20 tyś.


Idealna nieruchomość usługowa w dobrej lokalizacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	89/CNR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	35, 30 PLN
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Bukowiec	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Powierzchnia całkowita	113, 33 m²
Powierzchnia działki	1 011, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	113, 33 m²
Powierzchnia produkcyjna	113, 33 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	113, 33 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	113, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	HALA	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Materiał ścian	STAL	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA -	Piętro	parter

SZUTROWA

Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji	1, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Widok na północ	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	1
Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinski@centrumnieruchomosci.pl

biuro@nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**