

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70,00 m²,
Chełmno

Cena **3 000** zł



NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem lokal w centrum Chełmna przy ul. Grudziądzkiej.

Lokal o powierzchni 70m². W skład lokalu wchodzi:

- ▶sala główna/usługowa o powierzchni 54m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze/magazyn o powierzchni 10m²
- ▶pomieszczenie socjalne/wc o powierzchni 6m²

Lokal położony na parterze.

Lokal w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Nieruchomość posiada wejście z głównego deptaka w Chełmnie z dużą przeszkloną witryną. biuro@cniერuchomosci.pl

Wejście do lokalu, bezpośrednio z głównej ulicy miasta.

Idealna nieruchomość pod prowadzenie własnego biznesu handlowo-usługowego.

Miesięczne koszty najmu: 3000zł (odstępnę) plus zryczałtowane opłaty medialne (woda, kanalizacja, prąd, gaz miejski).


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	85/CNR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	42, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Grudziądzka	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	parter	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	

Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Instalacja	

Dotychczasowe
użytkowanie

**HANDLOWO-
USŁUGOWE**

przeciwpożarowa

Preferowany status
zawodowy najemcy

OSOBA PRACUJĄCA
698-003-093
biuro@cniuchomosci.pl

Czy właściciel mieszka w
mieszkanu

NIE

Kraty w oknach

Rolety

Żaluzje



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**