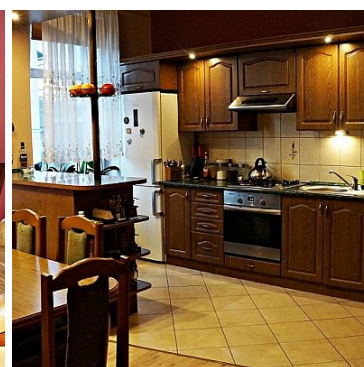
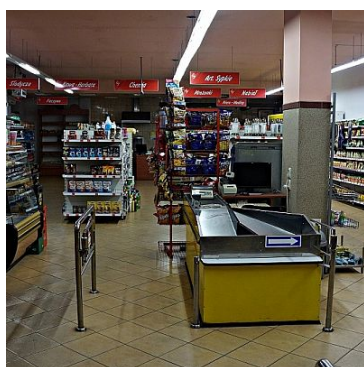
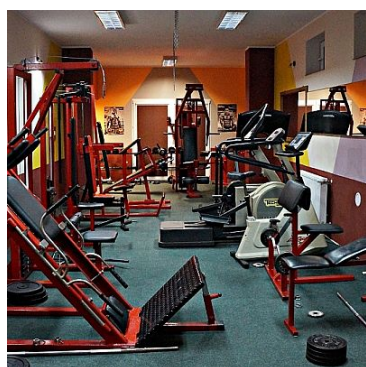


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 1 790,00 m²,

Gruczno

Cena **699 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!! NOWA NIŻSZA !! NOWA NIŻSZA CENA !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż Obiekt handlowo - usługowy , położony w miejscowości Gruczno, gmina Świecie, województwo :
Kujawsko - pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi :

Budynek handlowo - usługowy , o powierzchni użytkowej 400m².

W skład powierzchni wchodzi :

biuro o pow. 6,70m²

biuro o pow. 13,60m²

komunikacja o pow. 15,60m²

jadalnia o pow. 5,20m²

węzeł sanitarny o pow. 6,70m²

szatnia o pow. 7,60m²

kiosk prasowy o pow. 19,60m²

sala sprzedaży o pow. 180,60m²

magazyn o pow. 5m²

magazyn o pow. 5m²

magazyn o pow. 34,80m²

W obecnej chwili prowadzony jest sklep spożywczy samoobsługowy , ze stanowiskiem mięsnym i cukierniczym oraz dwoma stanowiskami kasowymi.

W cenie nieruchomości pozostaje : sklep ogólnospożywczy z całkowitym wyposażeniem (regały, lada nabiałowa, regał warzywny, stoisko monopolowe, stoisko mięsne) oraz magazyn z dwiema chłodniami.

Cały sklep zewnątrz i wewnątrz jest zabezpieczony kamerami i systemem alarmowym.

Nowe instalacje elektryczne, hydrauliczne i CO.

Budynek po kapitalnym remoncie , wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych .

W bryle budynku znajduje się również czynne i dobrze prosperujące :

solarium o powierzchni użytkowej 20m².

W cenie nieruchomości pozostaje wyposażenie solarium .

W pozostałej części budynku prowadzona jest dobrze funkcjonująca siłownia .

Lokal z osobnym wejściem , szatnią i łazienką .

Powierzchnia lokalu 80m².

Możliwość dodatkowego zakupu sprzętu z siłowni.

Łącznie w Obiekcie prowadzone są trzy niezależne działalności gospodarcze , wszystkie znajdują się na parterze budynku :

SKLEP TYPU MINI - MARKET, SOLARIUM , SIŁOWNIA .

Bezpośrednio przy sklepie znajduje się parking z kostki brukowej .

Na pierwszym pięttrze , znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 100m².

Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, dużej łazienki w kształcie litery L i klatki schodowej.

Mieszkanie wykonane z wysokiej jakości materiałów .

Bardzo przestronne i słoneczne.

Od strony budynku mieszkalnego znajdują się duży ogród, wjazd pokryty kostką brukową oraz drewniany domek pełniący funkcję wypoczynkową z możliwością grillowania.

Na terenie ogrodu znajdują się również budynek gospodarczy. Budynek murowany dwu-kondygnacyjny .

Możliwość przerobienia na kolejny lokal handlowo-usługowy lub gastronomiczny .


Cała posiadłość jest ogrodzona prętem pełny kwadrat 12.

Nieruchomość idealna jako kapitał na przyszłość.

W chwili sprzedaży obiekt dochodowy.

Bardzo dobra lokalizacja , bezpośredni wjazd z głównej ulicy.
Możliwość przekształcenia obiektu na dowolną działalność gospodarczą np :
hotelową , gastronomiczną, weselną .

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!
Ten obiekt należy zobaczyć na żywo .

Symbol	31/4169/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2017-03-20
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	1 398, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Miejscowość	Gruczno	Powierzchnia całkowita	500, 00 m²
Powierzchnia działki	1 790, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	300, 00 m²	Powierzchnia biurowa	30, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Alarm		Monitoring	
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	20	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	21577	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Monika Śliwińska

698003093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnielowomosci.pl**