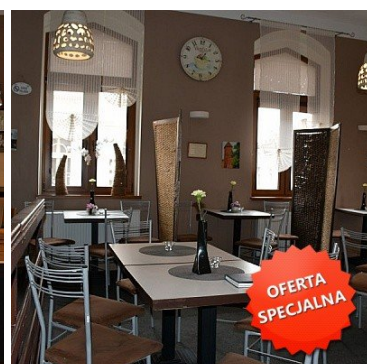


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,00 m²,
Chełmno

Cena **2 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!
NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem lokal w centrum Chełmna z widokiem na piękny Ratusz.
Znana „cafe wanilia” funkcjonująca w Chełmnie od 10 lat.

Lokal o powierzchni 80m². W skład lokalu wchodzi:
►sala główna/usługowa o powierzchni 52,52m²
►bar o powierzchni 14,40m²

- ▶pomieszczenie gospodarcze/magazyn o powierzchni 5,40m²
- ▶pomieszczenie kuchenne o powierzchni 4,68m²
- ▶pomieszczenie socjalne/wc o powierzchni 3m²

Lokal położony na pierwszym piętrze. Wynajmowana nieruchomość posiada balkon.

Lokal w dobrym stanie technicznym. Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Ideala nieruchomość pod prowadzenie własnego biznesu m.in: restaurację, kawiarnię, salon kosmetyczny, salon fryzjerki, biuro, kancelarię.

Miesięczne koszty najmu: 2000zł (odstępne) plus zryczałtowane opłaty medialne (woda, kanalizacja, prąd, gaz miejski).

Możliwość zakupu obecnego wyposażenia lokalu, m.in:

- ▶stoliki oraz krzesła
- ▶parawany
- ▶ciśnieniowy ekspres do kawy
- ▶zmywarkę, lodówkę, zamrażarkę, kuchenkę,
- ▶elementy dekoracyjne

Lokal posiada system monitoringu.


Wejście do lokalu, bezpośrednio z głównej ulicy miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698 - 003- 093** oraz na stronie :**www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	84/CNR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	25, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu	1	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Rynek
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	2, 00 cm	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Wideofon		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	

Taras		Loggia	Klasztorna 15 86-100 Świecie
Strych		Widok na północ	698 003 093 biuro@cniuchomosci.pl
Widok na wschód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Uciążliwości i ograniczenia	RUCHLIWA ULICA
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Osobne WC		Rolety	
Żaluzje			



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**