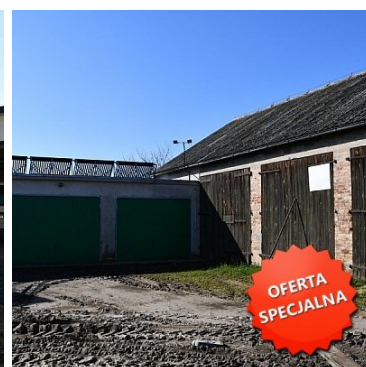


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 300 000,00 m² 03 093

Wierzbowo

biuro@cniuchomosci.pl

Cena **2 300 000** zł



Kupujący nie płaci prowizji !

Na sprzedaż gospodarstwo rolne, położone w miejscowości Wierzbowo, gmina Lisewo, powiat chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Dom jednorodzinny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni **całkowitej 200m²** i powierzchni użytkowej **139,58m²**.

W 2018 roku, nieruchomość została całkowicie rozbudowana.

W skład domu chodzą:

PARTER:

- ▶ kuchnia o powierzchni 16,54m²
- ▶ pokój o powierzchni 15,28m²
- ▶ pokój o powierzchni 18,51m²
- ▶ łazienka o powierzchni 4,57m²
- ▶ korytarz o powierzchni 12,54m²
- ▶ wiatrołap o powierzchni 4,94m²

Parter do zamieszkania.

PIETRO:

- ▶ pokój o powierzchni 12,30m²
- ▶ pokój o powierzchni 15,74m²
- ▶ pokój o powierzchni 12,30m²
- ▶ korytarz o powierzchni 15,80m²

Piętro do zaadaptowania według potrzeb klienta.

Dom ocieplony styropianem (10cm i 15cm), ogrzewanie na eko-groszek.

Instalacje w miedzi (wodno-kanalizacyjne, elektryczne).

Okna PCV, na podłogach panele i płytki.

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi również:

- ▶ Garaż murowany o powierzchni 128m² (16m/8m). Wybudowany w 2010 roku.
- ▶ Stodoła o powierzchni 300m² (10m/30m). Wybudowana w 1970 roku.
- ▶ Garaże murowane, trzy stanowiska o łącznej powierzchni 72m².

Siedlisko o łącznej powierzchni 4000m². W całości ogrodzone.

Łączna powierzchnia gruntu ornego 30 HA.

Ziemia klasy III i IV.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** oraz na stronie : i w **Biu**

ruchoomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	362/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	11 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Lisewo	Miejscowość	Wierzbowo
Kod pocztowy	86-230	Nr domu	30
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	300 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	139, 58 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Nr Licencji	21577
Warunki gruntowe	DOBRE	Suszarka do ubrań	



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093 biuro@cnieruchomosci.pl
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl