

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 437,08 m², pow. działki: 2 529,00 m²,

Chojnice

Cena **2 190 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

Kupujący nie płaci prowizji !!

Na sprzedaż Obiekt położony w Chojnicach przy ul. Drzymały nr 14.

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynu o **powierzchni użytkowej 1437,08m².**

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- magazyn/pomieszczenie składowe o powierzchni 609,96m²
- biuro o powierzchni 20m²

- ▶pomieszczenie wzorcowni o powierzchni 45,10m²
 - ▶pomieszczenie socjalne o powierzchni 14m²
 - ▶korytarz o powierzchni 9m²
 - ▶sanitaria o powierzchni 6,50m²
 - ▶pomieszczenie biurowe magazynierów o powierzchni 17m² (plus pomieszczenie socjalne z wc o powierzchni 5,60m²)
 - ▶archiwum o powierzchni 5m²
 - ▶garaż o powierzchni 25,13m²
- Rampy: od frontu 95m² (szer. 2,20m ; dł. 35m) oraz od tyłu 15,50m² (szer. 1,50m; dł. 14,10m).

PIĘTRO:

- ▶magazyn/ pomieszczenie składowe o powierzchni 670,05m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Magazyn murowany, niepodpiwniczony, dwupoziomowy z możliwością elastycznej aranżacji przestrzeni. W bryle budynku, dwie dobudówki, jedno i trzy kondygnacyjne, połączone z budynkiem magazynu jedną częścią, zwiększające powierzchnię użytkową. W budynku trzykondygnacyjnym na parterze, garaż jednostanowiskowy. Kondygnacja druga i trzecia z możliwością adaptacji np. na cele mieszkaniowe.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA:

Komunikacja betonowymi schodami i windą towarową z napędem elektrycznym z wyłącznikiem krańcowym.

Udźwig 500 kg.

KONSTRUKCJA BUDYNKU:

Konstrukcja szkieletowo-ryglowa z elementów profabrycznych, z wypełnieniem z cegły pełnej, od strony frontowej i szczytu ocieplona styropianem o grubości 15 cm, zatarty i pomalowany.

Ławy lane żelbetonowe. Stropodach z płyt prefabrykowanych kryty papą, na budynku głównym dwuspadowy, nad dobudówkami jednospadowy.

Stołarka okienna PCV.

Od front i z tyłu budynku rampy przeładunkowe.

STAN WYKOŃCZENIA:

Biuro, podłoga pokryta glazurą, ściany malowane, ogrzewanie elektrycznym panelem grzewczym, okno zabezpieczone zewnętrzną kratą.

Wzorcownia z pomieszczeniem socjalnym, podłoga pokryta glazurą, ściany malowane.

Pomieszczenie sanitarne, umywalka z ciepłą wodą, dwie kabiny wc, podłoga pokryta glazurą, ściany malowane.

Pomieszczenie magazynierów z pomieszczeniem socjalnym i wc, podłoga pokryta glazurą, umywalka z ciepłą wodą, pomieszczenie ogrzewane elektrycznymi panelami grzewczymi.

Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną (220 i 360); wodno-kanalizacyjną, internetową oraz alarmową.

Działka o łącznej powierzchni **2529m**. Powierzchnia 738m stanowi drogę wewnętrzną wyłożoną kostką brukową. Nieruchomość częściowo ogrodzona.

Przed magazynem plac manewrowy ok. 900m², wyłożony kostką brukową, za magazynem plac o powierzchni ok. 400m².

Bardzo dobre położenie nieruchomości.

Idealna nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej: magazynowej, handlowo-usługowej, biurowej, przemysłowej oraz wielu innym.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika tel. 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl**
Biurowo Nieruchomości w Chojnicach przy ul. Gdańska 39.

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	36/CNR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 190 000, 00 PLN
Cena za m2	1 523, 92 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	chojnicki	Gmina	Chojnice
Miejscowość	Chojnice	Kod pocztowy	89-600
Ulica	Drzymały	Nr lokalu	14
Powierzchnia całkowita	1 437, 08 m²	Powierzchnia działki	2 529, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	1 437, 08 m²	Powierzchnia biurowa	37, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1970	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	

Podłączony gaz

Podłączony wodociąg

Podłączona kanalizacja

Rodzaj kanalizacji

MIEJSKA

Źródło wody

WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy

UMIARKOWANIE CICHE

Klimatyzacja

Wentylacja

Internet

Telewizja kablowa

Alarm

Wideofon

Monitoring

Rolety antywłamaniowe

Osiedle zamknięte

Domofon

Recepcja

Okna antywłamaniowe

Rodzaj okien

PLASTIKOWE

Pokrycie dachu

PAPA

Kształt dachu

PŁASKI

Poddasze

UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi

BETON, KAFLE

Rodzaj ogrodzenia

SIATKA

Ogrodzenie

CZĘŚCIOWE

Czy jest KW

Licznik prądu

Wodomierz

Parking strzeżony

Parking TIR

Garaż

Typ garażu

W BUDYNKU

Miejsc garażowych

1

Liczba miejsc parkingowych

15

Typ parkingu

KOSTKA BRUKOWA

Ogródek

Basen

Sauna

Garderoba

Pomieszczenie gospodarcze

Hala garażowa

Rampa

Udogodnienia dla inwalidów

Kominek

Balkon

Taras

Loggia

Strych

Widok na północ

Widok na wschód

Nr Licencji	21577	Stan budynku	DOBRY	Klasztorna 15 86-100 Świecie 698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl
Instalacja przeciwpożarowa		Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	
Osobne WC		Rolety		
Żaluzje				



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**