

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 700,00 m²,
Chełmno

Cena **5 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

Najemca nie płaci prowizji !!

Na wynajem nieruchomość położona w Chełmnie.
Nieruchomość o powierzchni **całkowitej 300m²**.

W skład nieruchomości wchodzi:

I BUDYNEK:

- pomieszczenie usługowe/magazynowe o powierzchni 83,20m²
- biuro o powierzchni 7,70m²

▶ łącznik z drugim budynkiem/ komunikacja o powierzchni 26,40m²

II BUDYNEK:

- ▶ pomieszczenie usługowe/przemysłowe/magazynowe o powierzchni 130m²
- ▶ kotłownia o powierzchni 20m²
- ▶ biuro o powierzchni 12,55m²
- ▶ korytarz o powierzchni 10,47m²
- ▶ zaplecze sanitarne o powierzchni 10m²
- ▶ pomieszczenie socjalne o powierzchni 15m²

Media: woda, prąd, siła, kanalizacja.

Własne centralne ogrzewanie, piec z podajnikiem na eko-groszek, kotłownia w bryle budynku.

Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji miasta.

Przed budynkiem, przestronny utwardzony plac manewrowy.

Idealna nieruchomość pod działalność gospodarczą:

- ▶ magazynową
- ▶ biurową
- ▶ usługową
- ▶ rekreacyjną/sportową
- ▶ nieuciążliwą przemysłową
- ▶ medyczną

Miesięczne koszty utrzymania: 5000 zł odstępnego plus opłaty medialne.

Kaucja gwarancyjna w wysokości: 5000 zł.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	83/CNR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	16, 67 PLN
Cena negocjowana		Dostępne do wynajmu od	2020-04-01
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Świętojerska	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Powierzchnia biurowa	12, 55 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY, PRZEMYSŁOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY
Typ lokalu/umiejscowienie	HALA, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, MAGAZYNOWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter

Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji	346,00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, BETON	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	

Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	
Sieć LAN		Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC		Rolety	
Żaluzje			



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl