

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 790,00 m²,

Gruczno

Cena **2 500** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na wynajem lokal handlowo - usługowy , położony w miejscowości Gruczno, gmina Świecie, województwo : Kujawsko - pomorskie.

Lokal o powierzchni 239 m².

W skład powierzchni wchodzi:

- sala sprzedaży o pow 180,60 m²
- magazyn z dwiema chłodniami o pow 44,80 m²
- biuro o pow 13,60 m²

Do lokalu przynależy:

- szatnia
- kuchnia
- łazienka
- WC

Niedawno prowadzony był sklep spożywczy samoobsługowy , ze stanowiskiem mięsnym i cukierniczym oraz dwoma stanowiskami kasowymi.

Pozostaje : sklep ogólnospożywczy z całkowitym wyposażeniem (regały, lada nabiłowa, regał warzywny, stoisko monopolowe, stoisko mięsne) oraz magazyn z dwiema chłodniami.

Cały sklep zewnątrz i wewnątrz jest zabezpieczony kamerami i systemem alarmowym.

Nowe instalacje elektryczne, hydrauliczne i CO.

Budynek po kapitalnym remoncie , wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych .

W bryle budynku znajduje się również czynne i dobrze prosperujące :
solarium o powierzchni użytkowej 20m².

W pozostałej części budynku prowadzona jest dobrze funkcjonująca siłownia .

Lokal z osobnym wejściem , szatnią i łazienką .

Powierzchnia lokalu 80m².

Bezpośrednio przy sklepie znajduje się parking z kostki brukowej .

Cała posiadłość jest ogrodzona prętem pełny kwadrat 12.

Bardzo dobra lokalizacja , bezpośredni wjazd z głównej ulicy.

Możliwość prowadzenia w lokalu dowolnej działalności gospodarczej np:
hotelowej , gastronomicznej, weselnej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Ten obiekt należy zobaczyć na żywo .

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	80/CNR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2020
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	8, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Gruczno
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	1 790, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	239, 00 m²	Powierzchnia handlowa	180, 60 m²
Powierzchnia magazynowa	44, 80 m²	Powierzchnia biurowa	13, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1920
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	10	Warunki gruntowe	DOBRE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093 biuro@cnieruchomosci.pl
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl