

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m²,
Chełmno

Cena **189 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego, położonego w **Chełmnie** przy ul. **Rycerskiej**.
Lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze.

Powierzchnia całkowita mieszkania mierzona po podłodze wynosi 80m².

W skład nieruchomości wchodzi:

►przedpokój

- ▶pokój gościnny
- ▶pokój
- ▶sypialnia
- ▶sypialnia
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z wc

Nieruchomość powstała z połączenia dwóch mieszkań (posiada dwie księgi wieczyste), stanowi jeden lokal mieszalny.

Mieszkanie zadbane, słoneczne, przestronne.
Posiada skosy co optycznie zmniejsza powierzchnię.

Nieruchomość ogrzewana gazem miejskim (piec dwufunkcyjny).
Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz miejski.

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje kompletne wyposażenie widoczne na zdjęciach:

- ▶zabudowa kuchenna plus sprzęt AGD
- ▶wyposażenie pokoi
- ▶meble w przedpokoju

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: 150 zł (f.remontowy, koszty eksploatacji, śmieci, woda).
Zarządcą budynku jest OJAR.

Mieszkanie posiada wymienione: okna PCV, instalacje centralnego ogrzewania w miedzi, nowe instalacje elektryczne.

Kamienica z zewnątrz wymaga remontu.

Bardzo dobra lokalizacja, bliska odległość do Centrum Miasta.
Z okien widok na panoramę Chełmna (Ratusz).


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Świecie ul. Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska** (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	701/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.07.2020
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	189 000, 00 PLN
Cena za m2	2 362, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	Rycerska
Spółdzielnia	OJAR	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Wysokość kondygnacji	240, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Lodówka	
Pralka		Piekarnik	
Kuchnia gazowa		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze		Balkon	
Strych		Widok na północ	
Widok na wschód		Najbliższy sklep	200
Najbliższe przedszkole	200	Najbliższa Szkoła Podstawowa	200
Nr Licencji	21577	Rolety	
Najbliższy bank	200	Najbliższa poczta	200

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, OKNO,
UMYWALKA, LUSTRO,
SZAFKA, PRALKA, WC**

Osobne WC

Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698003093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl