

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 246,00 m²,

Chełmno

Cena **399 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona **w Chełmnie przy ul. 22 Stycznia**.
W skład sprzedawanej nieruchomości gruntowej zabudowanej wchodzi: **4 lokale mieszkaniowe**.

PARTER:

- 1/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 36,00 m² (pokój, kuchnia, łazienka);
- 2/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 36,00 m² (pokój, kuchnia, łazienka, pokój);

I PIĘTRO:

- 3/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 42,00 m² (pokój, pokój, kuchnia, łazienka);
4/ Lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 46,00 m² (pokój, pokój, kuchnia, łazienka);

Wszystkie lokale mieszkaniowe w chwili wystawienia nieruchomości do sprzedaży są wynajmowane (umowy cywilno-prawne).

W Kamienicy gaz miejski, kanalizacja, woda, prąd.

W skład nieruchomości wchodzi:

►budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 16,00 m²

Nieruchomość do remontu.

Działka o powierzchni 246m².

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, bliska odległość od:

- Centrum Miasta
- Instytucji Użyteczności Publicznej
- Szkół
- Sklepów

Idealna nieruchomość pod inwestycję !!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu: **Monika 698-003-093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pokażemy parametry i koszty pozyskania kredytu oraz możliwości jego zabezpieczenia. Nasze działania mają na celu maksymalne uproszczenie procedur kredytowych dla naszych klientów, którzy chcą posiadać własną nieruchomość.

Obszar współpracy związany jest nie tylko z bankami, ale też notariuszami, rzeczoznawcami majątkowymi, agentami ubezpieczeniowymi, geodetami oraz tłumaczami przysięgłymi.

Działania te mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa i sprawnego obsługi każdej transakcji.

Prowadzimy proces transakcji posprzedażowej.

Działamy na rynku nieruchomości ponad 15 lat!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Zarządca Nieruchomości **Monika Śliwińska (licencja nr: 27307).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Instalacja przeciwpożarowa		Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN		Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	938/CNR/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Stara cena	430 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	22 Stycznia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	246, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Certyfikat energetyczny	
Parking strzeżony		Garaż	

Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Rolety	
Żaluzje		Suszarka do ubrań	
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC			

Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ukończone studia podyplomowe z Wyceny nieruchomości.
Ponad 15 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093
monika.sliwinska@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**