

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 225,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno

Cena **3 000** zł



**!! OFERTA TYLKO U NAS !!**

**!! NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Представямы па́нству офeртę wynajmu budynku gospodarczego o powierzchni całkowitej 225m<sup>2</sup>, przeznaczony do poprowadzenia działalności gospodarczej typu magazynowo- usługowo- produkcyjny. Obiekt zlokalizowany na obrzeżach miasta Chełmna, województwo kujawsko-pomorskie. Doskonała lokalizacja, zaledwie pięć minut samochodem do centrum miasta.

Dane techniczne budynku:

- rok budowy 1982
- częściowo podpiwniczony
- poddasze użytkowe
- materiał budowy- Suporeks
- okna metalowe oraz PCV
- posadzka betonowa, bezpyłowa
- stropy żelbetowe
- drzwi metalowe 3 szt.

Budynek gospodarczy o powierzchni całkowitej 225m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi:

- hala główna o powierzchni 96m<sup>2</sup>
- poddasze użytkowe o powierzchni 75m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 13,4m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,6m<sup>2</sup>
- piwnica o powierzchni 27m<sup>2</sup>

Do wynajmowanego budynku jest niezależny wjazd.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od centrum miasta, świetny dojazd z obwodnicy Chełmna.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar: 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>12/CNR/OOW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>13.09.2021</b>
Cena 	<b>3 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>13, 33 PLN</b>	Cena negocjowana	
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Chełmno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>225, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>198, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>198, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biurowa	<b>13, 60 m<sup>2</sup></b>	Całkowita powierzchnia usługowa	<b>198, 00 m<sup>2</sup></b>
Użytkowa powierzchnia usługowa	<b>198, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia pomocnicza	<b>13, 90 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>ROLNY - GOSPODARSTWO</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Rok budowy	<b>1982</b>	Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS, CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA -</b>	Liczba pięter	<b>1</b>

### SZUTROWA

Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji	<b>270, 00 cm</b>	Liczba pomieszczeń	<b>4</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>	Instalacje w obiekcie	<b>Elektryczna, wod-kan</b>
Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet		Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, ALUMINIOWE</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Pomieszczenie gospodarcze		Widok na południe	
Widok na zachód		Nr Licencji	<b>21577</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Wysokość hali	<b>270.00</b>



Waldemar Mokwa

608-026-142  
[waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl](mailto:waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl)