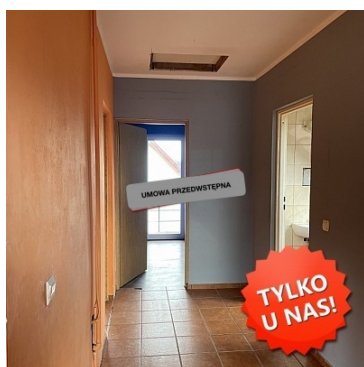


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 234,30 m², pow. działki: 1 352,00 m²
łązek

Cena **389 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym położona w miejscowości **Łązek, gmina Osie, powiat świecki.**
Dom o powierzchni całkowitej 234,3 m² i użytkowej 103,7 m².

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PIWNICA:

- ▶kotłownia o powierzchni 9,9 m²
- ▶korytarz o powierzchni 5,10 m²
- ▶schowek o powierzchni 1,8 m²
- ▶pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,1 m²

PARTER:

- ▶pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,2 m²
- ▶garaż o powierzchni 15,5 m²
- ▶pokój o powierzchni 11,4 m²
- ▶pokój dzienny o powierzchni 21,5 m²
- ▶hall o powierzchni 8,1 m²
- ▶kl.schodowa o powierzchni 3,1 m²
- ▶kuchnia o powierzchni 9,9 m²
- ▶spiżarnia o powierzchni 2,3 m²
- ▶korytarz o powierzchni 1,6 m²
- ▶sień o powierzchni 2,4 m²
- ▶WC o powierzchni 1,5 m²

PODDASZE (powierzchnia liczona ze skosami i po podłodze)

- ▶pokój o powierzchni 12 m²/ 15,4 m²
- ▶pokój o powierzchni 14 m²/ 18,1 m²
- ▶pokój o powierzchni 8,2 m²/10,7 m²
- ▶łazienka o powierzchni 5,1 m²/8,1 m²
- ▶korytarz o powierzchni 7,3 m²
- ▶kl.schodowa o powierzchni 3,1 m²

PARAMETRY TECHNICZNE:

- ▶ławy fundamentowe z betonu żwirowego kl. B-15
- ▶ściany fundamentowe- z betonu kl. B-15, ocieplone styropianem gr.6 cm i oblicowane cegłą 6,5 cm lub 12 cm
- ▶wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, paraizolacyjnej, termicznej
- ▶ściany zewnętrzne warstwowe z cegły kratówki kl. 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej
- ▶ściany wewnętrzne żelbetonowe z betonu kl. B-15 i stali A-0
- ▶strop płytowy, żelbetonowy z betonu kl. B-15 i stali A-0
- ▶nadproża prefabrykowane typu "L-19" oraz monolityczne
- ▶dach pokryty dachówką karpiówką
- ▶tynki zewnętrzne szlachetny cyklinowany gruboziarnisty, kolor biały

Nieruchomość bardzo przestronna, zadbane i słoneczna. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Bardzo dobry stan techniczny domu. Centralne ogrzewanie - piec na węgiel i drewno.

Działka o powierzchni **1352 m²**, w całości ogrodzona. W tylnej części działki naturalny zagajnik. Bardzo ładne położenie nieruchomości, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Klasztorna 15
86-100 Świecie

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** oraz **698;003 093**
w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz **Chełmno** ul. **Rynek 19**. biuro@cnieruchomosci.pl

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	761/CNR/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	389 000, 00 PLN	Cena za m2	1 660, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Osie
Miejscowość	Łązek	Kod pocztowy	86-150
Ulica	Sportowa	Nr działki	105/11
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	234, 30 m²	Powierzchnia działki	1 352, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	103, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5

Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	268, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Taras	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577		



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl