

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,02 m²,
Świecie

Cena **225 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położonego w **Świeciu** przy ul. **Wojska Polskiego**.
Mieszkanie o powierzchni użytkowej **39,02m²**.

W skład sprzedawanego lokalu mieszkalnego wchodzi:

- ✓ duży pokój z wyjściem na balkon o powierzchni **15,4m²**
- ✓ kuchnia o powierzchni **6,87m²**

- ✓ toaleta WC o powierzchni **1m²**
- ✓ łazienka o powierzchni **2,4m²**
- ✓ sypialnia o powierzchni **7,4m²**
- ✓ przedpokój o powierzchni **5,91m²**

Lokal mieszkalny wymaga odświeżenia, częściowo wymienione instalacje elektryczne, na podłogach panele i płytki, na ścianach gładź oraz tapeta ozdobna, nowe drzwi wewnętrzne, okna PCV.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Bardzo niskie koszty utrzymania, miesięcznie 340 zł (fundusz remontowy, koszty eksploatacji, zaliczka na centralne ogrzewanie, woda, śmieci, kanalizacja).

W budynku wykonano termomodernizację, elewację, zadbane klatka schodowa.

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od centrum miasta.

Idealne mieszkanie pod inwestycję (wynajem).


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar: 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	874/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, WODA
Sieć LAN		Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, SZCZYTOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.09.2021	Cena 	225 000, 00 PLN
Cena za m2	5 766, 27 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE
Powiat	Świecie	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-105
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Spółdzielnia	Zgm
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	39, 02 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	39, 02 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2- POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	GAZOBETON	Technika budowy	TRADYCYJNA, WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6.87 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2, 4	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15, 4/7, 44	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Instalacje	Wod-kan elektryczna gazowa światłowodowy tvk internet
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Kuchnia gazowa	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1, 5 m²
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy basen	3km	Najbliższy park	200m
Najbliższe morze	120km	Najbliższe jezioro	4 km
Najbliższy sklep	300m	Najbliższa przychodnia	500m
Najbliższe przedszkole	500m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m
Najbliższa szkoła średnia	600m	Najbliższy przystanek PKS	500 m
Najbliższe lotnisko	120km	Posterunek policji	1km
Straż Pożarna	2 km	Najbliższy hipermarket	500 m
Najbliższa apteka	500m	Najbliższa stacja paliw	1 km
Nr Licencji	21577	Najbliższe kino	500m
Najbliższy klub fitness	, 500m	Najbliższa siłownia	500m
Najbliższy szpital	2km	Najbliższy bankomat	300m
Najbliższy bank	700m	Najbliższa poczta	1 km
Najbliższy plac zabaw	500m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**