

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 173,50 m², pow. działki: 2 100,00 m²

Klamry

Cena **389 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż dom parterowy w stanie surowym zamkniętym z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku, położony w miejscowości **Klamry, gmina Chełmno, powiat Chełmiński, województwo Kujawsko-Pomorskie.**

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku

Wybudowany według projektu **własnego na działce o powierzchni 2100 m²**

DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy 218,54m²
- powierzchnia użytkowa 135,7m²
- powierzchnia całkowita 173,5m²
- kubatura 931,08m³
- szerokość budynku 14,00m
- wysokość budynku do kalenicy 6,2m

Budynek mieszkalny zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja dachu z drewnianych więźmiarów kratowych. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm. Ławy fundamentowe zbrojone podłużnie prętami, grubość ław 35cm, szerokość 60cm na warstwie chudego betonu gr. 10cm. Ściany nośne zewnętrzne 24cm, wewnętrzne działowe 12cm.

Wykonane prace w cenie sprzedawanej nieruchomości:

- ściany zewnętrzne
- ściany wewnętrzne (działowe)
- kominy
- stropy
- nadproża
- dach
- izolacje: przeciwwilgociowa, termiczna, akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna,
- wentylacja
- stolarka okienna PCV. Okna 3szybowe, siedmiokomorowe zew.kolor grafit, wewnątrz białe
- wylane posadzki
- zamontowana elektryczna brama garażowa

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- wiatrołap o powierzchni 8,12m²
- kuchnia o powierzchni 10,06m²
- jadalnia o powierzchni 17,00m²
- hol o powierzchni 7,00m²
- łazienka o powierzchni 8,58m²
- salon o powierzchni 30,04m²
- sypialnia o powierzchni 15,86m²
- pokój o powierzchni 11,9m²
- pokój o powierzchni 12,27m²
- komunikacja o powierzchni 7,63m²
- WC toaleta o powierzchni 2,87m²
- pralnia o powierzchni 2,43m²
- schowek(spiżarnia) o powierzchni 1,94m²
- kotłownia o powierzchni 5m²
- garaż o powierzchni 32,8m²
- taras o powierzchni 11,5m²

Dodatkowo w budynku zamontowano dwie rozdzielnie HGR, multimedialna i bezpieczniki. W domu zainstalowane są: Kuchnia 15
czujniki ruchu 6szt. oraz kamery 4szt. 86-100 Świecie
698 003 093

Działka o powierzchni 2100m². Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. 2 tytu budynku
ściana lasu. biuro@cnieruchomosci.pl

Bardzo ładne położenie nieruchomości.

Odległość do Chełmna 4 km.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar: 608-026-142 oraz** na stronie : www.cnieruchomosci.pl i w
Biurowie Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	758/CNR/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.09.2021
Cena 	389 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	2 242, 07 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Chełmno	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Klamry	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	173, 50 m²
Powierzchnia działki	2 100, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	135, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	KANADYJSKA, TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10.06 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8, 58

Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 87	Drogajazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	30, 04/15, 86/11, 9/12, 27	Liczba sypialni	3
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	Wod-kan elektryczna
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	
Internet		Alarm	
Wideofon		Monitoring	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Kominek	
Taras		Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	11, 5	Strych	

Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższy basen	6km
Najbliższe morze	120km	Najbliższe jezioro	5km
Najbliższy sklep	1.5km	Najbliższa przychodnia	3km
Najbliższy żłobek	5 km	Najbliższe przedszkole	3km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	3km	Najbliższa szkoła średnia	5 km
Najbliższy przystanek PKS	3 km	Najbliższe lotnisko	120km
Posterunek policji	5 km	Straż Pożarna	2 km
Najbliższy hipermarket	4 km	Najbliższa apteka	3 km
Najbliższy lokal gastronomiczny	5 km	Najbliższa stacja paliw	3km
Nr Licencji	21577	Najbliższe kino	3km
Najbliższy klub fitness	3km	Najbliższa siłownia	3km
Najbliższy szpital	5 km	Najbliższy bankomat	3 km
Najbliższy bank	3km	Najbliższa poczta	5 km
Najbliższy plac zabaw	2 km	Osobne WC	



Waldemar Mokwa

608-026-142

waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**