

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,94 m²,
Chełmno

Cena **149 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego, położonego w **Chełmnie** przy ul. **Rycerskiej**.
Lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 35,88 m² i całkowitej 41,94 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- ▶przedpokój
- ▶salon
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z WC
- ▶sypialnia

Mieszkanie zadbane, słoneczne.

Nieruchomość ogrzewana gazem miejskim (**nowy piec dwufunkcyjny**).

Media: woda, prąd, kanalizacja, gaz miejski.

W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje kompletne wyposażenie widoczne na zdjęciach:

- ▶zabudowa kuchenna plus nowy sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa)
- ▶wyposażenie pokoi
- ▶meble w przedpokoju

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6,06 m².

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania dla 2 osób wynoszą 225 zł (f.remontowy, koszty eksploatacji, śmieci, woda).

Zarządcą budynku jest OJAR.

Kamienica z zewnątrz wymaga remontu (planowane rozpoczęcie prac remontowych w przyszłym roku).


Bardzo dobra lokalizacja, bliska odległość do Centrum Miasta.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19** oraz **Świecie ul. Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska**(licencja nr: 21577).
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	872/CNR/OMS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	149 000, 00 PLN	Cena za m2	3 552, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Rycerska	Powierzchnia całkowita	41, 94 m²
Powierzchnia użytkowa	35, 88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	21577



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093 biuro@cnieruchomosci.pl
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl