

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55,92 m²,
Jeleniec
Cena **98 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Przedmiotem sprzedaży jest małe, klimatyczne **mieszkanie o powierzchni użytkowej 32,92m²**, mieszczące się w budynku wielorodzinnym dwukondygnacyjnym w miejscowości Jeleniec, gmina Papowo Biskupie, powiat chełmiński, województwo kujawsko- pomorskie.

W skład wyżej opisanego budynku, który obejmuje dziewięć samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z klasztorna 15 pomieszczeniami przynależnymi wchodzi położony na parterze lokal mieszkalny, składający się z:

- ▶salonu -18,58m²
- ▶kuchni -5,33m²
- ▶łazienki - 3,71m²
- ▶przedpokoju -2,09m²
- ▶pomieszczenia gospodarczego - 3,22m²

86-100 Świecie

698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Pomieszczeniem przynależnym do mieszkania jest piwnica o powierzchni 12,83m² i strych o powierzchni 10,17m² znajdujący się dokładnie nad samym lokalem co daje możliwość adaptacji na pokój np: sypialny.

Nieruchomość wymaga remontu, okna plastikowe, podłoga częściowo panele i kafle.
Ogrzewanie wyłącznie piecem typu „KOZA”, woda doprowadzona z wodociągu wiejskiego, prąd.

Do nieruchomości przynależy również działka, która znajduje się przed budynkiem, jest w formie użytkowania wieczystego z możliwością wykupu.

Na nieruchomość można dojechać z drogi asfaltowej głównej prowadzącej na TORUŃ.
Dobra lokalizacja, w pobliżu sklep.


Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Małgorzata nr 698-106-865** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	870/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Komórka lokatorska		Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.08.2021
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	98 000, 00 PLN
Cena za m2	1 752, 50 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Papowo Biskupie
Miejscowość	Jeleniec	Kod pocztowy	86-221
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	55, 92 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	32, 92 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	DOM
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	

Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Telewizor		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Alarm	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Okna antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyty energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek		Basen	
Sauna		Garderoba	
Pomieszczenie gospodarcze		Hala garażowa	
Rampa		Witryna	
Udogodnienia dla inwalidów		Kominek	
Balkon		Taras	

Loggia		Strych	Klasztorna 15 86-100 Świecie
Nr Licencji	21577	Suszarka do ubrań	698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl
Kuchenka mikrofalowa		Kraty w oknach	
Osobne WC			



Małgorzata Bernady

698-106-865
malgorzata.bernady@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**