

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,65 m²,
Chełmno

Cena **175 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w Chełmnie przy ulicy **Powstańców Wielkopolskich**.

Mieszkanie o powierzchni **użytkowej 51,56 m²**.

W skład mieszkania wchodzi:

- * salon o powierzchni 18,95m²
- * pokój/ sypialnia o powierzchni 14,76m²
- * kuchnia o powierzchni 11,38m²
- * WC o powierzchni 2,63m²
- * przedpokój o powierzchni 3,53m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 20,09 m².

Lokal mieszkaniowy położony na pierwszym piętrze w kamienicy, w bardzo dobrej lokalizacji.

Budynek w całości wyremontowany, docieplony, wykonana elewacja zewnętrzna, klatki schodowe wyremontowane.

Nieruchomość do remontu.

Miesięczne koszty, czynsz (f. remontowy, koszty eksploatacji, woda, śmieci) łącznie 330 zł/ miesięcznie.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz **Chełmno** ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	869/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	175 000, 00 PLN
Stara cena	185 000, 00 PLN	Cena za m2	2 442, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Chełmno	Kod pocztowy	86-200
Ulica	Powstańców Wielkopolskich	Powierzchnia całkowita	71, 65 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	51, 56 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	290, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CIĘŻKIE
Wentylacja		Domofon	
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Typ parkingu	UTWARDZONY
Widok na północ		Widok na wschód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**