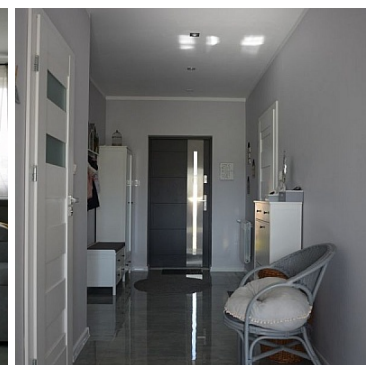
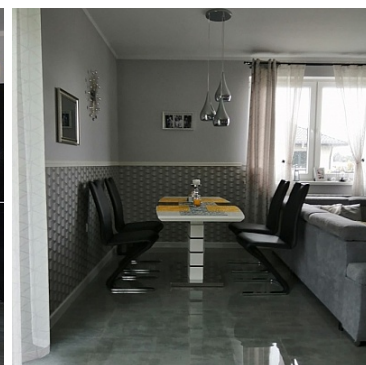


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,79 m², pow. działki: 1 698,00 m²
Chełmno

Cena **699 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

!! Nowa-znacznie-niższa-cena !! Nowa-znacznie-niższa-cena !!

Oferujemy Państwu do sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną parterowym domem wolnostojącym w miejscowości **Nowe Dobra** ok 2km od Chełmna, powiat i gmina Chełmno, województwo kujawsko-pomorskie. **o powierzchni całkowitej 115,79m² i użytkowej 95,24m².**

Dom z garażem w bryle wybudowany w 2019r w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 12x12m, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ocieplony styropianem o gr. 15cm i otynkowany tynkiem mineralnym cienkowarstwowym, Kłasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093
Dach budynku wielospadowy, kopertowy, pokryty blachodachówką. Rynny stalowe ocynkowane. biuro@cnieruchomosci.pl
Więźba dachowa drewniana konstrukcji krokwiowo-płatwiowej.
Ławy fundamentowe o szerokości 60cm, wysokość 40cm, z betonu B20, zbrojenie podłużne ze stali A-III, izolacja 2x papą asfaltową.

Cały budynek ogrzewany jest piecem zasypowym z podajnikiem na ekogroszek, częściowo zamontowane zostało ogrzewanie podłogowe (salon z aneksem kuchennym+komunikacja+łazienki)
Woda doprowadzona z wodociągów miejskich, na posesji został wbudowany zbiornik na ścieki (szambo 6,5m³).

Nieruchomość słoneczna i przestronna.

W cenie sprzedawanej nieruchomości może pozostać całe wyposażenie domu.

W budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy i osobne pomieszczenie na kotłownię o łącznej powierzchni 20,55m².

Program użytkowy pomieszczeń

HOL	-15,90m ²
SALON	-27,86m ²
ANEKS	-8,53m ²
WC	-2,72m ²
POKÓJ	-10,74m ²
ŁAZIENKA	-6,18m ²
POKÓJ	-10,32m ²
POKÓJ	-12,99m ²
ŁĄCZNIE	95,24m ²
KOTŁOWNIA	-4,85m ²
GARAŻ	-15,70m ²

Działka o powierzchni 1698 m².

Dom jest bardzo ciepły. Do każdego pomieszczenia wchodzi się bezpośrednio z długiego korytarza. Poddasze jest bardzo dobrze ocieplone, na chwilę obecną nieużytkowe ale jest możliwość adaptacji wg potrzeb i pomysłów.

Cała posesja jest ogrodzona, działka częściowo zagospodarowana,

Okolica jest bardzo cicha, spokojna, wokół mnóstwo terenów zielonych, lasów. Idealne miejsce do wypoczynku i relaksu, z dala od miejskiego zgiełku a zarazem bardzo bliska odległość od budynków instytucji użyteczności publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.


Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również osoba odpowiedzialna za ofertę.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar nr 608-026-142** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i

w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, w Świeciu, przy ul. Klasztorna 15.** Klasztorna 15
Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z 86-100 Świecie
biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu 698 003 093
pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb. biuro@cnieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	755/CNR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.08.2021	Cena 	699 000, 00 PLN
Stara cena	719 000, 00 PLN	Cena za m2	6 036, 79 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	115, 79 m²	Powierzchnia działki	1 698, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	95, 24 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8.53 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 18
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	INNA

Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	27, 86/10, 74/10, 32/12, 99
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Lodówka	
Pralka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia indukcyjna	
Wideofon		Ochrona	
Monitoring		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Audyt energetyczny	
Parking strzeżony		Parking TIR	

Garaż		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Ilość tarasów	1
Loggia		Strych	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższy basen	3km
Najbliższy las	1km	Najbliższe morze	120km
Najbliższa łąka	tak	Najbliższe jezioro	5km
Najbliższy sklep	1.5km	Najbliższa przychodnia	1, 5 km
Najbliższe przedszkole	3km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	2km
Najbliższa szkoła średnia	3km	Najbliższe lotnisko	50km
Straż Pożarna	1, 5km	Najbliższy hipermarket	2km
Najbliższa apteka	2km	Najbliższy lokal gastronomiczny	1, 5km
Najbliższa stacja paliw	2km	Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Najbliższe kino	3km	Najbliższa siłownia	3km
Najbliższy szpital	3km	Najbliższy bankomat	2km
Najbliższy bank	3km	Wyposażenie łazienki	WANNA, WC, PRALKA,

	(wykaz)	SUSZARKA, Klasztorna 15 UMYWALKA, LUSTRO, 86-100 Świecie SZAFKA 698 003 093 biuro@cnieruchomosci.pl
Suszarka do ubrań	Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach	Osobne WC	



Waldemar Mokwa

608-026-142

waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**