

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,60 m²,
Chełmno

Cena **169 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony w **Chełmnie przy M.C.Skłodowskiej**.
Lokal mieszkaniowy położony na parterze.

Nieruchomość o łącznym obszarze 34,60 m²

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 31,35 m². W skład lokalu wchodzi:

- ▶salon
- ▶kuchnia
- ▶łazienka z wc
- ▶komunikacja

Do mieszkania należy **piwnica** o powierzchni **3,25m²**.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym : (okna PCV, na podłogach płytki, na ścianach gładź oraz tapety).

Nowe instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne.

Lokal mieszkalny ogrzewany centralnie.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: 250 zł (zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, koszty eksploatacji, woda, kanalizacja, śmieci).

Mieszkanie położone w bardzo dobrej lokalizacji, bardzo bliska odległość do: centrum miasta, szkół, sklepów i Instytucji Użyteczności Publicznej oraz galerii.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	867/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	169 000, 00 PLN
Cena za m2	4 884, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	chełmiński
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Ulica	M.C.Skłodowskiej
Powierzchnia całkowita	34, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	31, 35 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	
Kuchnia gazowa		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	1	Widok na północ	
Widok na wschód		Nr Licencji	21577



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**