

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,93 m²,
Chełmno

Cena **455 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położona w Chełmnie przy ulicy Dworcowej.
Mieszkanie o powierzchni **użytkowej 60,80 m²**.

W skład mieszkania wchodzi:

* salon z wyjściem na balkon (duża "loggia")

- * pokój/ sypialnia
- * pokój/ sypialnia
- * kuchnia
- * łazienka
- * WC
- * przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 2,13 m² oraz dwie komórki na strychu o łącznej powierzchni 5,0 m².

Lokal mieszkaniowy położony na trzecim piętrze w bloku wielorodzinnym.

Nieruchomość po remoncie :

- ▶okna PCV
- ▶na podłogach: panele i płytki
- ▶na ścianach: gładź

W cenie nieruchomości pozostaje całe wyposażenie mieszkania:

- meble w kuchni, lodówka
- pralka
- meble w salonie, telewizor i kino domowe

Lokal mieszkaniowy bardzo zadbane, estetyczny. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Miesięczne koszty, czynsz (f. remontowy, koszty eksploatacji, zaliczka na centralne ogrzewanie, woda, śmieci) ok. 600 zł.

Mieszkanie wolne od 15 listopada, możliwość przepisania obecnej umowy najmu na nowego właściciela.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz **Chełmno** ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Symbol | 865/CNR/OMS | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena  | 455 000, 00 PLN | Cena za m2 | 7 230, 26 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat | chełmiński | Gmina | Chełmno |
| Miejscowość | Chełmno | Kod pocztowy | 86-200 |
| Ulica | Dworcowa | Powierzchnia całkowita | 62, 93 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 60, 80 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Wyposażenie kuchni | CZĘŚCIOWE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 3 | Liczba pięter | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Wysokość kondygnacji | 257, 00 cm |
| Umeblowanie | PEŁNE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Powierzchnia piwnicy | 2, 00 m² | Stan instalacji | PO WYMIANIE |
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Poddasze | NIEUŻYTKOWE | Ogrodzenie | BRAK OGRODZENIA |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Ilość balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonu | 5 m² | Nr Licencji | 21577 |



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093 biuro@cnieruchomosci.pl
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie cnieruchomosci.pl