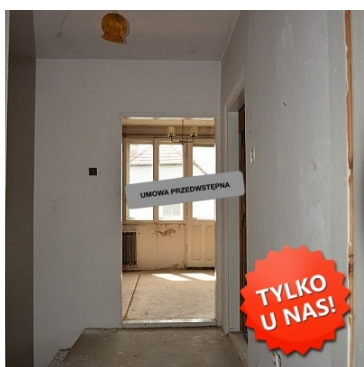


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 1 129,00 m²
Chełmno

Cena **369 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !! NOWA NIŻSZA CENA !!

!! POLECAMY !! POLECAMY !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Chełmno, przy ul. Osnowskiej
W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym w całości podpiwniczony o powierzchni użytkowej 123m² z dużym garażem w bryle budynku o powierzchni 33 m²
- działka o powierzchni całkowitej 1129m² - teren płaski

W skład budynku mieszkalnego wchodzi:

Parter:

- * wiatrołap o powierzchni 3,96m²
- * kuchnia o powierzchni 11,7m²
- * łazienka z WC o powierzchni 7,84m²
- * pokój o powierzchni 20,74m²
- * pokój o powierzchni 17,71m² z wyjściem na taras
- * pokój o powierzchni 15m²
- * komunikacja o powierzchni 8m²

Piętro:

- * pokój o powierzchni 11,9m²
- * pokój o powierzchni 11,7m²
- * pokój o powierzchni 11,7m²
- * komunikacja o powierzchni 4,4m²

Dom do remontu, wymaga odświeżenia i aranżacji wg własnych potrzeb. Posiada wszystkie przyłącza mediów (miejskie przyłącze wody i kanalizacji, gaz, energetyka). Okna drewniane, centralne ogrzewanie na gaz za pomocą pieca dwufunkcyjnego. Dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową, stropy betonowe, fundamenty żelbetonowe, ściany działowe z bloczków betonowych, schody betonowe. Garaż podziemny w bryle budynku dwustanowiskowy.

Działka przy domu o powierzchni 1129m², w całości ogrodzona i zagospodarowana.

Nasadzenia drzew owocowych oraz krzewów ozdobnych.

Nieruchomości idealna dla osób, które cenią sobie ciszę. Atutem nieruchomości jest bardzo dobre położenie, zaledwie 10 min. spacerkiem do centrum miasta oraz płaskie ukształtowanie terenu.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !! Oferta godna polecenia !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar : 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego!!

| | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|--|
| Za co opłaty dodatkowe | PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Sieć LAN | |
| Warunki gruntowe | DOBRE | Symbol | 748/CNR/ODS |
| Stan budynku | DO REMONTU | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 04.08.2021 |
| Cena  | 369 000, 00 PLN | Stara cena | 399 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 2 170, 59 PLN | Opłaty dodatkowe | 300, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | KUJAWSKO-POMORSKIE |
| Powiat | Chełmno | Gmina | Chełmno |
| Miejscowość | Chełmno | Kod pocztowy | 86-200 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZABUDOWANA | Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 170, 00 m² | Powierzchnia działki | 1 129, 00 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA |
| Powierzchnia użytkowa | 123, 00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | CAŁOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE | Rodzaj budynku | DOM |
| Rok budowy | 1960 | Standard | DO REMONTU |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | SUPOREKS |
| Rodzaj stropu | PREFABRYKAT BETONOWY | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA | Powierzchnia kuchni | 11.70 m² |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| Wyposażenie kuchni | BRAK | Liczba łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienek | 7, 84 | Stan łazienki | DO REMONTU |
| Wyposażenie łazienki | BRAK | Droga dojazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 6 |
| Powierzchnia pokoi | 20, 74/17, 71/15/11, 95/11, 76/, 11, 73 | Liczba sypialni | 5 |
| Liczba pięter | 1 | Wysokość kondygnacji | 272, 00 cm |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY | Powierzchnia piwnicy | 60, 00 m² |
| Instalacje | Wod-kan elektryczna gazowa | Stan instalacji | DO WYMIANY |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | |
| Podłączony gaz | | Podłączony wodociąg | |
| Podłączona kanalizacja | | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Wentylacja | | Internet | |
| Telewizja kablowa | | Rodzaj okien | DREWNIANE |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CEMENTOWA | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | BETON, LINOLEUM |
| Elewacja | INNE | Rodzaj ogrodzenia | DREWNIANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | |
| Licznik prądu | | Wodomierz | |
| Garaż | | Typ garażu | PODZIEMNY, W BUDYNKU |
| Miejsc garażowych | 2 | Liczba miejsc parkingowych | 5 |
| Typ parkingu | NA PODJEŹDZIE | Ogródek | |
| Pomieszczenie | | Balkon | |

gospodarcze

| | | | |
|---------------------------|----------------|---------------------------------|------------------------|
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnia balkonu | 3 m² |
| Taras | | Ilość tarasów | 1 |
| Powierzchnia tarasu | 9 | Loggia | |
| Strych | | Widok na południe | |
| Widok na wschód | | Widok na zachód | |
| Najbliższy basen | 9 km | Najbliższy park | 309 m |
| Najbliższe morze | 120km | Najbliższa rzeka | 3 km |
| Najbliższe jezioro | 3 km | Najbliższy sklep | 500 m |
| Najbliższa przychodnia | 300 m | Najbliższy żłobek | 1 km |
| Najbliższe przedszkole | 1 km | Najbliższa Szkoła Podstawowa | 0, 5 km |
| Najbliższa szkoła średnia | 700 m | Najbliższy przystanek PKS | 1, 3 km |
| Najbliższe lotnisko | 120km | Posterunek policji | 1, 5 km |
| Straż Pożarna | 2 km | Najbliższy hipermarket | 500 m |
| Najbliższa apteka | 500 m | Najbliższy lokal gastronomiczny | 600 m |
| Najbliższa stacja paliw | 2km | Nr Licencji | 21577 |
| Najbliższe kino | 1, 5 km | Najbliższy klub fitness | 100 m |
| Najbliższa siłownia | 100 m | Najbliższy szpital | 300 m |
| Najbliższy bankomat | 500 m | Najbliższy bank | 1 km |
| Najbliższa poczta | 600 m | Najbliższy plac zabaw | 1 km |

Osobne WC



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl