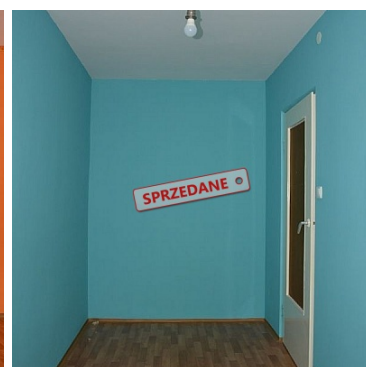


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,30 m<sup>2</sup>,  
Świecie

Cena **189 000** zł



**!! POLECAMY !! POLECAMY !!**  
**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego w **Świeciu** przy ul. **Wyszyńskiego**.  
Mieszkanie o powierzchni **użytkowej 32,3m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na parterze budynku wielorodzinnego.

W skład mieszkania wchodzi:  
\* salon  
\* pokój/ sypialnia

- \* kuchnia
- \* łazienka z WC
- \* przedpokój

Stan techniczny mieszkania:

- ▶ częściowo wymienione instalacje
- ▶ okna PCV
- ▶ na podłogach: panele i płytki
- ▶ na ścianach: gładź
- ▶ nowe drzwi zewnętrzne

Nieruchomość wolna od zaraz.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokal mieszkaniowy zadbane, estetyczny. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Wokół tereny zielone, park. Miesięczne koszty, czynsz ( f. remontowy, koszty eksploatacji, zaliczka na centralne ogrzewanie, woda, śmieci ) ok. 290zł.

Przed blokiem, przestronny parking. Blok ocieplony, wykonana elewacja zewnętrzna, zadbane wyremontowana klatka schodowa.

Bardzo dobre położenie mieszkania, bliska odległość od sklepów, marketów, kościoła i instytucji użyteczności publicznej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !! Oferta godna polecenia !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar: 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz **Chełmno** ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	<b>855/CNR/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, WODA, GAZ</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	<b>ŚRODKOWE, JEDNOSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>WYCOFANA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>04.08.2021</b>	Cena 	<b>189 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>199 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>5 851, 39 PLN</b>
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>290, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO- POMORSKIE</b>	Powiat	<b>Świecie</b>
Gmina	<b>Świecie</b>	Miejscowość	<b>Świecie</b>
Kod pocztowy	<b>86-105</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Spółdzielnia	<b>Prusa</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>32, 30 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>32, 30 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>WYSOKI PARTER, 2- POKOJOWE, BLOK</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>
Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>	Technika budowy	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>3.90 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>

Powierzchnia łazienek	<b>3, 96</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Drogajazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia pokoi	<b>10, 8/8, 5</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>250, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>4, 00 m<sup>2</sup></b>	Dostępne sieci	<b>Tvk, internet</b>
Instalacje	<b>Wod-kan elektryczna gazowa</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja		Internet	
Telewizja kablowa		Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA TERMOZGRZEWAŁNA</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY, ASFALTOWY</b>
Widok na południe		Widok na wschód	
Najbliższy basen	<b>3km</b>	Najbliższy park	<b>500 m</b>
Najbliższe morze	<b>120km</b>	Najbliższa przychodnia	<b>500 m</b>

Najbliższe przedszkole **500 m** Najbliższa Szkoła Podstawowa **0, 5 km**

Najbliższa szkoła średnia **1.5 km** Najbliższy przystanek PKS **1 km**

Najbliższe lotnisko **120km** Posterunek policji **1km**

Straż Pożarna **2 km** Najbliższy hipermarket **500 m**

Najbliższa stacja paliw **2km** Nr Licencji **21577**

Najbliższe kino **1 km** Najbliższa siłownia **1 km**

Najbliższy szpital **1.5km** Najbliższy bankomat **500 m**

Najbliższy bank **500 m** Najbliższy plac zabaw **500 m**

Wyposażenie łazienki (wykaz) **WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA** Osobne WC



Waldemar Mokwa

608-026-142  
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**