

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 175,00 m², pow. działki: 1 539,00 m²

Świecie

Cena **449 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona **w Świeciu przy ul. Łąkowej.**

Dom w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej **90 m².**

Działka o powierzchni 1539m².

W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi:

Budynek mieszkalny składający się z:

PARTER:

- wiatrołap
- salon
- pokój
- kuchnia
- łazienka z WC
- komunikacja

PIĘTRO:

- pokój
- otwarta przestrzeń do adaptacji i aranżacji wg własnych potrzeb.

BUDYNEK GOSPODARCZY

- podzielony na dwie części: użytkową i skład opału o powierzchni całkowitej 55 m²

DWA GARAŻE WOLNOSTOJĄCE PO 15 m²

ALTANKA OGRODOWA

Stan nieruchomości dobry, okna PCV, na podłogach panele, terakota. Na ścianach gładź gipsowa, nowe drzwi wew. wraz z ościeżnicami. Budynek ocieplony od wewnątrz wełną mineralną, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką, wymienione wszystkie instalacje oraz tynki wewnętrzne w 2019r. Parter domu po generalnym remoncie. Materiał budowy cegła pełna czerwona. Nowy komin.

Bardzo ładne, przestronne i słoneczne pomieszczenia. Budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony, w części piwnicznej kotłownia (piec zasypowy na ekogroszek z podajnikiem), latem możliwość przejścia na bojler elektryczny.

Cała działka ogrodzona, zagospodarowana (krzewy ozdobne, drzewka iglaste).

Bardzo dobra lokalizacja. Bliska odległość do: Instytucji Użyteczności Publicznej, sklepów, szkół.

Spokojne i zadbane osiedle domów jednorodzinnych. Bardzo dobry dojazd do nieruchomości, bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Więcej informacji pod nr telefonu :**Waldemar** - tel: **608-026-142** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.


Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych, Klasztorna 15
Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. 86-100 Świecie
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	745/CNR/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2021
Cena 	449 000, 00 PLN	Cena za m2	2 565, 71 PLN
Cena negocjowana		Czynsz i inne opłaty stałe	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Świecie	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-105
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	175, 00 m²	Powierzchnia działki	1 539, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1956	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8.06 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Powierzchnia łazienek	3, 6	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18, 34/14, 87/15, 5	Liczba sypialni	2
Wysokość kondygnacji	230, 00 cm	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Dostępne sieci	Gazowa światłowody
Instalacje	Wod-kan elektryczna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	
Telewizor		Lodówka	
Pralka		Piecyk gazowy	
Piekarnik		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	5	Ogródek	
Pomieszczenie gospodarcze		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Najbliższy basen	2 km	Najbliższy park	2km

Najbliższy las	5 km	Najbliższe morze	120km
Najbliższa rzeka	4 km	Najbliższa linia brzegowa	4 km
Najbliższe jezioro	5km	Najbliższy sklep	1 km
Najbliższa przychodnia	1, 5 km	Najbliższy żłobek	2km
Najbliższe przedszkole	1 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5 km
Najbliższa szkoła średnia	1.5 km	Najbliższy przystanek PKS	2km
Najbliższe lotnisko	120km	Komunikacja miejska	600 m
Posterunek policji	3km	Straż Pożarna	3 km
Najbliższy hipermarket	500 m	Najbliższa apteka	1, 5 km
Najbliższy lokal gastronomiczny	1, 5km	Najbliższa stacja paliw	500 m
Nr Licencji	21577	Najbliższe kino	2km
Najbliższa siłownia	1 km	Najbliższy szpital	3km
Najbliższy bankomat	2km	Najbliższy bank	1 km
Najbliższa poczta	2km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa		Osobne WC	



Waldemar Mokwa

608-026-142

waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**