

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 011,00 m<sup>2</sup>

Żychce

Cena **205 000** zł



**!! OFERTA TYLKO U NAS !!**

**!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**

Oferujemy Państwu na sprzedaż odrębną własność lokalu mieszkalnego dwupokojowego znajdującego się w miejscowości Żychce, o powierzchni użytkowej **45,46 m<sup>2</sup>**.

Mieszkanie bezczynszowe. Nieruchomość znajdująca się na piętrze w budynku czterorodzinnym. Atrakcyjne położenie nieruchomości. Mieszkanie położone blisko pięknego **Jeziora Życheckie**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości:

► Konarzyny 3 km,

- ▶ Swornegacie 12,5 km,
- ▶ Charzykowy 21 km,
- ▶ Przechlewo 12 km,
- ▶ Chojnice 23 km.

Do sprzedawanego mieszkania przynależy **garaż** o powierzchni **23,32 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenie w murowanym **budynku gospodarczym** z poddaszem o powierzchni **20,13 m<sup>2</sup> (parter)**.

W cenie sprzedawanej nieruchomości zawarta jest również działka rekreacyjna z altaną w całości ogrodzona o powierzchni **225 m<sup>2</sup>**, na którą założona jest osobna Księga wieczysta.

**W skład prezentowanego mieszkania wchodzi następujące pomieszczenia:**

- ☐ **Kuchnia o powierzchni 10,24 m<sup>2</sup>**
- ☐ **Pokój o powierzchni 13,10 m<sup>2</sup>**
- ☐ **Łazienka o powierzchni 4,66 m<sup>2</sup>**
- ☐ **Sypialnia o powierzchni 14,74 m<sup>2</sup>**
- ☐ **Komórka o powierzchni 0,73 m<sup>2</sup>**
- ☐ **Komunikacja o powierzchni 1,99 m<sup>2</sup>**

**Stan techniczny:**

- **wymienione okna PCV**
- **na podłogach panele oraz płytki**
- **wymienione instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne**
- **C.O/ciepła woda (piec centralnego ogrzewania)**

**W cenie sprzedawanej nieruchomości pozostaje szafa w sypialni oraz zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami AGD (piekarnik, kuchnia gazowa).**

**Wyposażenie łazienki : kabina prysznicowa , wc kompakt , grzejnik drabinkowy. W każdym pomieszczeniu zamontowane rolety wewnętrzne.**


Mieszkanie słoneczne, trójstronne. W okolicy znajdują się liczne jeziora i lasy.  
Idealne miejsce dla miłośników przyrody, pasjonatów wędkowania.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**

Więcej informacji pod nr telefonu: **Przemysław: 698-186-973** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chojnicach** przy ul. **Gdańska 39**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.  
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>850/CNR/OMS</b>	Instalacja przeciwpożarowa	
Sieć LAN		Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	<b>TRÓJSTRONNE</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Mieszkanie dla Młodych	
Cena 	<b>205 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 046, 06 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chojnicki</b>	Gmina	<b>Konarzyny</b>
Miejscowość	<b>Żychce</b>	Kod pocztowy	<b>89-607</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>67, 30 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 011, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>45, 46 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>PIĘTRO DOMU</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Powierzchnia kuchni	<b>10.24 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>4, 66</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, CICHY ULICA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC KAFLOWY</b>
Ogrzewanie	<b>ETAŻOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>

Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	
Wentylacja		Internet	
Telewizor		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Ogródek	
Basen		Sauna	

Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Taras		Loggia	
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Nr Licencji	<b>21577</b>	Rolety	
Żaluzje		Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, OKNO</b>
Suszarka do ubrań		Kuchenka mikrofalowa	
Kraty w oknach		Osobne WC	



Przemysław Warnke

698-186-973  
przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**