

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 969,00 m<sup>2</sup>,  
Bolumin

Cena **122 260** zł



## KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Na sprzedaż działka w miejscowości **Bolumin**, gmina Dąbrowa Chełmińska, **powiat bydgoski**, województwo kujawsko-pomorskie.

Bolumin od południa otoczony jest kompleksem leśnym porastającym strefę krawędziową **Kotliny Toruńskiej**. Od południa i zachodu do wsi przylega **Zespół Parków krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego**.

Nieruchomość gruntowa nie uzbrojona o powierzchni **2969m<sup>2</sup>**, zlokalizowana w malowniczej miejscowości **Klasztor** w odległości **20 km od Bydgoszczy**.  
Klasztor 15  
86-100 Świecie

W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych oraz piękne tereny rekreacyjne, przez miejscowość przebiega szlak rowerowy Bydgoszcz-Toruń.  
698 003 093  
biuro@cnieruchomosci.pl

Na działkę zostały wydane **Warunki Zabudowy** stwierdzające ;

- przeznaczenie pod zabudowę budynkiem jednorodzinym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- działka została wydzielona pod warunkiem zapewnienia prawa dostępu do drogi publicznej i takie zostało zapewnione.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!**


Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemysław nr tel. 698 186 973** oraz na stronie :  
**www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**www.cnieruchomosci.pl**

Symbol	<b>503/CNR/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>31.07.2021</b>
Cena 	<b>122 260, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>41, 18 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>bydgoski</b>	Gmina	<b>Dąbrowa Chełmińska</b>
Miejscowość	<b>Bolumin</b>	Kod pocztowy	<b>86-070</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>PRAWOBRZEŻE</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Posiada warunki zabudowy		Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia działki	<b>2 969, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>GRUNTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW		Nr Licencji	<b>21577</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Przemysław Warnke

698-186-973

[przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl](mailto:przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl)

[biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**