

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,41 m², pow. działki: 478,00 m²

Chojnice

Cena **289 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości **Chojnice przy ulicy Mieszka I**, województwo **pomorskie**.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny parterowy, wolnostojący, podpiwniczony na działce o powierzchni **478m²**.

Funkcjonalny, wewnątrz podzielony w klasyczny sposób na strefę dzienną, nocną oraz garażową znajdujący się w części piwnicznej. Klasztor 15
86-100 Świecie

Dom parterowy, podpiwniczony, przeznaczony dla 5 osobowej rodziny

698 003 093

biuro@cniuchomosci.pl

DANE GABARYTOWE:

- powierzchnia zabudowy **91,66m²**
- powierzchnia użytkowa **95,00m²**
- powierzchnia całkowita **147,41m²**
- kubatura **414,86m²**

PARAMETRY TECHNICZNE:

- rok oddania budynku do użytku 1985,
- ławy fundamentowe wylewane z betonu marki 110,
- ściany piwnicy wylewane z betonu marki 90,
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych i podłóg; pionowa- lepik asfaltowy, pozioma- 2 razy papa na lepiku,
- ściany zewnętrzne ; cegła kratówka klasy 150 ,
- ściany wewnętrzne ; cegła pełna klasy 100,
- ściany wewnętrzne działowe; cegła dziurawka klasy 75,
- komin murowany,
- stropy prefabrykowane DZ-30
- nadproża wylewane z betonu marki 170,
- tynki wapienno - cementowe,
- okna PVC, okna drewniane
- piec węglowy, instalacja grzewcza stalowa w układzie grawitacyjnym.

Dom kwalifikuje się do remontu, w ubiegłym roku **wykonano wymianę połaci dachowej wraz z ociepleniem**, kilka lat temu zostały wymienione w 90% okna.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU:

- przedpokój **6,90m²**
- kuchnia **8,64m²**
- łazienka **3,08m²**
- pokój dzienny **22,51m²**
- pokój sypialny **14,00m²**
- pokój sypialny **13,20m²**
- pokój w części piwnicznej **26,17m²**
- piwnica, i garaż **52,36m²**

W części piwnicznej znajdują się pomieszczenia użytkowe, kotłownia, suszarnia oraz garaż z kanałem technicznym.

Dom solidnie wykonany z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości na cichym i przyjaznym osiedlu domów jednorodzinnych, bliska odległość do obiektów użyteczności publicznej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : Monika 698-003-093 oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i **w Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

www.cnieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	744/CNR/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2021	Cena 	289 000, 00 PLN
Cena za m2	1 960, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	chojnicki
Gmina	Chojnice	Miejscowość	Chojnice
Kod pocztowy	89-600	Ulica	Mieszka I
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	147, 41 m²	Powierzchnia działki	478, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	95, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1984	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2

Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	78, 00 m²
Instalacje	woda, kanalizacja, prąd	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Ilość balkonów	2
Strych		Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Osobne WC			



Monika Śliwińska
Właściciel biur nieruchomości.
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca
Nieruchomościami.
Ponad 10 letnie doświadczenie w branży
nieruchomościami.

698-003-093
monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**