

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 582,00 m²

Ostrowite

Cena **120 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinny, bliźniak, z poddaszem użytkowym. Idealna do wypoczynku znajdująca się w odległości 400 m od jeziora Ostrowieckiego. Nieruchomość położna w miejscowości Ostrowite, gmina Lniano, powiat Świecki, województwo Kujawsko-Pomorskie.

Na działce o powierzchni 582 m² wybudowany dom jednorodzinny, bliźniak częściowo podpiwniczony. W skład sprzedawanej działki wchodzi:

- **Dom mieszkalny z poddaszem użytkowym do kapitalnego remontu o pow. całkowitej 110 m²** Klasztorna 15
- **Osobno wybudowane pomieszczenie gospodarcze przerobione na pokój** 86-100 Świecie
698 003 093
- **Garaż** biuro@cnieruchomosci.pl

Budynek gospodarczy z garażem została wydana decyzja do rozbiórki

Działka o powierzchni **582 m²**, w całości ogrodzona, znajduje się w centrum wsi.

Dojazd drogą asfaltową.

Media: woda, kanalizacja, prąd.

Sprzedawana nieruchomość znajduje się ok.400 m od jeziora Ostrowieckiego, w pięknej cichej okolicy, wokół lasów i jezior. Gmina Lniano położona w samym sercu Borów Tucholskich.

Idealna nieruchomość do zaaranżowania wg własnych potrzeb i gustu, znakomicie nadająca się na wypoczynek lub inwestycję.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu :**Waldemar - tel: 608-026-142** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	743/CNR/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.07.2021	Cena 	120 000, 00 PLN
Cena za m2	1 090, 91 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	370, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	Świecie	Gmina	Lniano
Miejscowość	Ostrowite	Kod pocztowy	86-141
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	582, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	Wod-kan elektryczna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Najbliższy las	500m
Najbliższe jezioro	400 m	Najbliższy sklep	100 m
Najbliższa przychodnia	7 km	Posterunek policji	7 km
Najbliższy hipermarket	5 km	Najbliższa stacja paliw	5 km
Nr Licencji	21577	Najbliższy bank	7km
Najbliższa poczta	7 km		



Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**