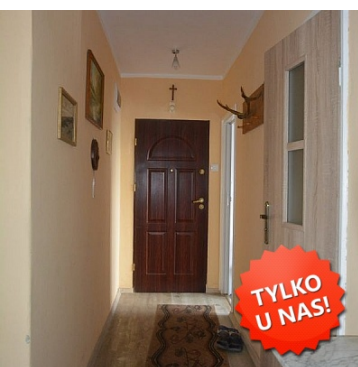


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,89 m², pow. działki: 500,00 m², 698 003 093

Sartowice

Cena **166 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!
!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położonego w Sartowicach, powiat: świecie, gmina: świecie, woj.kuj-pom.

Lokal mieszkalny beczynszowy zlokalizowany na parterze o powierzchni **użytkowej 49,89m²**.

Jest to kompleks mieszkań w budynku wielorodzinnym, piętrowym. Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową, wykonana termomodernizacja oraz remont dachu.

W cenie sprzedawanej nieruchomości jest również działka rekreacyjna o powierzchni 500 m² z osobną księgą wieczystą. Klasztorna 15
86-100 Świecie
698 003 093

W skład powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzi:

- przedpokój o powierzchni 5,24m²
- kuchnia o powierzchni 7.05m²
- łazienka o powierzchni 2,3m²
- pokój 1 o powierzchni 19,3m²
- pokój 2 o powierzchni 12,9m²
- spiżarnia o powierzchni 3,1 m² w której znajduje się piec centralnego ogrzewania

biuro@cniuchomosci.pl

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Na podłogach panele podłogowe, terakota, nowe drzwi wewnętrzne. Przed budynkiem znajduje się jedno miejsce postojowe na auto.

Miesięczne koszty utrzymania na dwie osoby to jedynie 140zł (fundusz remontowy, administracyjny, wywóz odpadów komunalnych)

W mieszkaniu zamontowane C.O- piec centralnego ogrzewania znajduje się w spiżarni. Nowe okna PCV. Dach w dobrym stanie pokryty papą termozgrzewalną. Przyłącza w mieszkaniu:

- woda gminna
- kanalizacja gminna
- elektryka
- gaz (butla)

Wszystkie instalacje w mieszkaniu zostały wymienione na nowe w 2018r.

Mieszkanie przestronne, słoneczne, dwustronne w zacisznym miejscu z dala od miejskiego zgiełku a zarazem w bliskiej odległości od miasta Świecie. Wokół mnóstwo terenów zielonych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar Mokwa tel.608-026-142** oraz na stronie : **www.cniuchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Świeciu** ul.**Klasztorna 15** oraz **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19.**

Oferta warta uwagi i oglądania !!

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	849/CNR/OMS	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.07.2021	Cena 	166 000, 00 PLN
Cena za m2	3 327, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	Świecie
Gmina	Świecie	Miejscowość	Sartowice
Kod pocztowy	86-108	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Spółdzielnia	Wspólnota mieszkaniowa	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	49, 89 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	10, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	49, 89 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 2-POKOJOWE, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7.05 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 3

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19, 3/12, 9
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	265, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²
Instalacje	Wod-kan elektryczna	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	
Internet		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek		Widok na południe	
Widok na wschód		Najbliższe morze	120km
Najbliższe jezioro	5km	Najbliższy sklep	300 m
Najbliższa przychodnia	9 km	Najbliższy żłobek	9 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	4 km	Najbliższa szkoła średnia	9 km
Najbliższe lotnisko	120km	Posterunek policji	9 km

Straż Pożarna	7 km	Najbliższy hipermarket	9km	Klasztorna 15 86-100 Świecie
Najbliższa stacja paliw	5 km	Nr Licencji	21577	698 003 093
Najbliższe kino	9 km	Najbliższa siłownia	9 km	biuro@cnieruchomosci.pl
Najbliższy szpital	7 km	Najbliższy bank	9km	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC		



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**