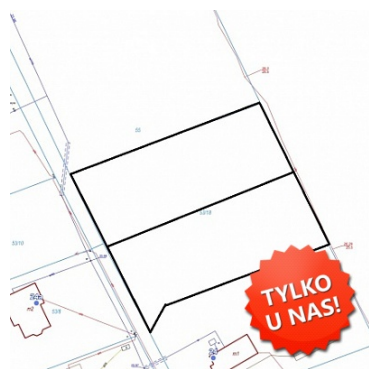


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 485,00 m²,
Klamry

Cena **82 000** zł



! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!
!! POLECAMY !! OFERTA TYLKO U NAS !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 1485 m² położona w miejscowości Klamry, gmina Chełmno, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezbrojona, media znajdują się:
- przyłączy wody w drodze tuż przy działce

- przyłącze energetyczne w sąsiedniej działce
- zaprojektowany zjazd z drogi gminnej

Do sprzedawanej nieruchomości gruntowej zostały wydane Warunki Zabudowy, które ustala biuro@cnieruchomosci.pl

- budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, wolnostojący, z poddaszem użytkowym
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu max. 0,3
- nieprzekraczalną linią zabudowy- załącznik foto
- szerokość elewacji frontowej max. 15 m
- geometria dachu- dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20°--45°
- wysokość głównej kalenicy od poziomu terenu max.9 m
- kanalizacja- przydomowa oczyszczalnia ścieków


Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od miasta Chełmna zaledwie 4 km.
Wokół tereny zielone jak również wolnostojące domy jednorodzinne.

Zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu :**Waldemar - tel: 608-026-142** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świecie** przy ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska(licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Symbol	498/CNR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.07.2021
Cena 	82 000, 00 PLN	Cena za m2	55, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	chełmiński	Gmina	Chełmno
Miejscowość	Klamry	Kod pocztowy	86-200
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy		Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 485, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	Wod-kan, elektryczna	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	
Najbliższy basen	5 km	Najbliższy las	500m
Najbliższe morze	120km	Najbliższe jezioro	8 km
Najbliższy sklep	500 m	Najbliższa przychodnia	5 km
Najbliższa szkoła średnia	5 km	Najbliższe lotnisko	120km
Posterunek policji	5 km	Straż Pożarna	4 km

Najbliższa apteka	5 km	Najbliższa stacja paliw	5 km	Klasztorna 15 86-100 Świecie
Nr Licencji	21577	Warunki gruntowe	DOBRE	698 003 093
Najbliższe kino	5 km	Najbliższa siłownia	5 km	biuro@cnieruchomosci.pl
Najbliższy szpital	5 km	Najbliższy bankomat	5 km	
Najbliższy bank	5 km	Najbliższa poczta	5 km	
Najbliższy plac zabaw	2 km			



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**