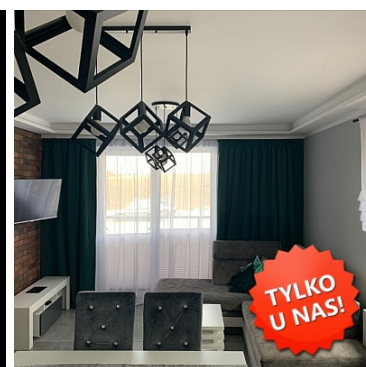


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m²,
Świecie

Cena **459 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

OFERTA TYLKO U NAS !!

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesne w pełni wykończone i umeblowane mieszkanie na parterze o powierzchni użytkowej **55,87m²**.

Lokal znajduje się na nowo powstałym osiedlu przy ul. Hallera w Świeciu.

Budynek pięciokondygnacyjny, mieszczący 16 mieszkań.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się m.in prywatne przychodnie lekarskie, orlik, starostwo, miejski plac zabaw, osiedlowe sklepy oraz market Biedronka.

Mieszkanie składa się z salonu a aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, dużego korytarza i balkonu. Klasztorna 15
Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 2,60m². 86-100 Świecie
698 003 093

biuro@cnieruchomosci.pl

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym 22,45m²

Sypialnia 12,34m²

Łazienka 6,90m²

Korytarz 11,58m²

Balkon 5,85m²

Mieszkanie jest stylowo umeblowane a na korytarzu znajduje się duża, pakowna szafa typu komandor.
Balkon jest duży z możliwością adaptacji na własne potrzeby(możliwość zamontowania schodów do zejścia na działkę przed mieszkaniem).

Teren przed balkonem można zagospodarować na prywatny ogródek.

Do lokalu użytkowego należy udział w gruncie pod nieruchomością.

Koszty utrzymania mieszkania na miesiąc to ok 430 zł na 3 osoby(śmieci, woda, ogrzewanie, fundusz remontowy itp) plus energia elektryczna.

Do nieruchomości przynależy prywatne miejsce parkingowe na jedno auto.

Osiedle jest czyste, przed budynkiem kostka brukowa.

Wjazd został zabezpieczony szlabanami, dodatkowo zamontowano monitoring.


Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Więcej informacji pod nr telefonu : **Małgorzata nr 698-106-865** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19, w Świeciu**, przy ul. **Klasztorna 15**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	848/CNR/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.07.2021
Cena 	459 000, 00 PLN	Stara cena	495 000, 00 PLN
Cena za m2	7 650, 00 PLN	Cena negocjowana	
Czynsz i inne opłaty stałe	430, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	świecki
Gmina	Świecie	Miejscowość	Świecie
Kod pocztowy	86-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	55, 87 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 90
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	4

Ilość poziomów	5	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	
Wentylacja		Telewizor	
Lodówka		Pralka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Kuchnia gazowa		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Audyt energetyczny		Garaż	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek		Basen	
Sauna		Hala garażowa	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 85 m²

Taras		Loggia	
Najbliższy sklep	tak	Najbliższa przychodnia	tak
Najbliższy hipermarket	tak	Nr Licencji	21577
Rolety		Żaluzje	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA	Kraty w oknach	
Osobne WC			



Małgorzata Bernady

698-106-865
malgorzata.bernady@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**