

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,66 m²,
Chełmno

Cena **99 000** zł



! Polecamy !! Polecamy !!

!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego położonego w **Chełmnie** przy ul. **Wojska Polskiego**
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 31,66 m² znajdujące się na parterze.

Kamienica odnowiona, wykonana termomodernizacja, zadbane, wyremontowana klatka schodowa, nowy dach.
Mieszkanie wymaga remontu i odświeżenia oraz aranżacji wg własnych potrzeb.

W skład sprzedawanego lokalu mieszkalnego wchodzi:

- ✓ pokój
- ✓ łazienka z wc
- ✓ przedpokój (udział w 1/2 własności)
- ✓ kuchnia

Do mieszkania przynależy piwnica.

Bardzo niskie koszty utrzymania, miesięcznie 140 zł/1 os (fundusz remontowy, koszty eksploatacji, woda, śmieci, kanalizacja).

Bardzo dobre położenie nieruchomości, bliska odległość od centrum miasta, bliska odległość od instytucji użyteczności publicznej.

Idealne mieszkanie pod inwestycję (wynajem).


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar : 608-026-142** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Symbol	847/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	biuro@cniuchomosci.pl
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.07.2021	Cena 	99 000, 00 PLN
Cena za m2	3 126, 97 PLN	Cena negocjowana	
Czynsz i inne opłaty stałe	150, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	Chełmno
Gmina	Chełmno	Miejscowość	Chełmno
Kod pocztowy	86-200	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Spółdzielnia	Ojar	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	31, 66 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	31, 66 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6.90 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 85
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	18, 5

Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²
Instalacje	wod-kan elektryczna gazowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Domofon		Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek		Widok na południe	
Widok na wschód		Najbliższy basen	400 m
Najbliższy park	200 m	Najbliższe morze	120km
Najbliższa rzeka	2km	Najbliższe jezioro	3 km
Najbliższy sklep	150 m	Najbliższa przychodnia	700 m
Najbliższy żłobek	409 m	Najbliższe przedszkole	200 m

Najbliższa Szkoła Podstawowa **400 m** Najbliższa szkoła średnia **800 m**

Najbliższe lotnisko **120km** Posterunek policji **300 m**

Straż Pożarna **1 km** Najbliższy hipermarket **700 m**

Najbliższa apteka **50 m** Najbliższa stacja paliw **1 km**

Nr Licencji **21577** Najbliższe kino **200 m**

Najbliższa siłownia **200 m** Najbliższy szpital **1 km**

Najbliższy bankomat **200 m** Najbliższy bank **200 m**

Najbliższa poczta **600 m** Najbliższy plac zabaw **300 m**

Wyposażenie łazienki (wykaz) **PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO** Osobne WC



Waldemar Mokwa

608-026-142
waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**