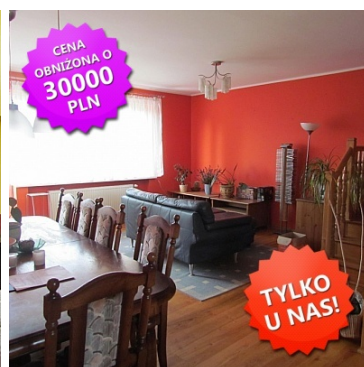


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 70,00 m²

Świecie

Cena **650 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana położona **w Świeciu przy ul. H. Wieniawskiego.**

Dom w zabudowie szeregowej, podpiwniczony o powierzchni użytkowej **180 m².**

Działka o powierzchni 70 m2.

W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER:

- wiatrołap
- salon
- aneks kuchenny
- wc
- taras

PIĘTRO:

- pokój
- pokój
- łazienka
- komunikacja
- balon

PODDASZE:

- pokój
- pokój
- otwarta przestrzeń typu "open space"

Stan nieruchomości dobry, okna PCV, na podłogach płytki i panele. Na ścianie gładź.

Bardzo ładne, przestronne i słoneczne pomieszczenia. Budynek mieszkalny podpiwniczony, w części piwnicznej kotłownia (piec dwufunkcyjny na gaz), pralnia, garaż

Cała działka ogrodzona, częściowo zagospodarowana (krzewy ozdobne).

Bardzo dobra lokalizacja. Bliska odległość do: Instytucji Użyteczności Publicznej, sklepów, szkół.

Spokojne i zadbane osiedle domów jednorodzinnych. Bardzo dobry dojazd do nieruchomości, bezpośrednio z drogi asfaltowej.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Anna 698-106-825** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w Biurze Nieruchomości w **Chełmnie ul.Rynek 19** oraz **Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15**.

Oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	742/CNR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	3 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Henryka Wieniawskiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	70, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHY ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1

Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²
Instalacje	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	2	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	21577
Osobne WC			



Anna Kirys

698-106-825
anna.kirys@cnieruchomosci.pl