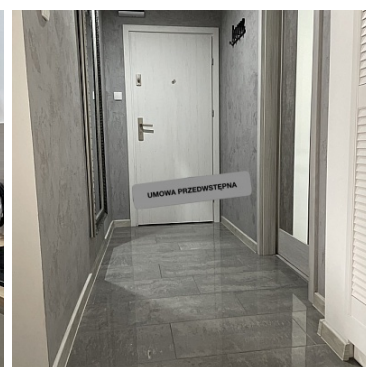


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,38 m²,
Świecie

Cena **319 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA SPRZEDAŻY !!

OFERTA TYLKO U NAS !!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego.

Lokal mieszkaniowy położony w **Świeciu** przy ul. **Wojska Polskiego nr 75A**.

Mieszkanie o powierzchni **użytkowej 47,38m²**.

W skład mieszkania wchodzi:

- * salon z wyjściem na balkon
- * pokój/ sypialnia
- * kuchnia
- * łazienka z wc
- * pokój
- * przedpokój

Mieszkanie posiada balkon oraz przynależną piwnicę o powierzchni **4,24m²**.
Lokal mieszkaniowy położony na czwartym piętrze w bloku wielorodzinnym.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie:

- ▶ nowe instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne
- ▶ okna PCV
- ▶ na podłogach: panele i płytki
- ▶ na ścianach: gładź i cegła
- ▶ nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

W cenie nieruchomości pozostaje:

- * zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD
- * zabudowa typu „Komandor ”
- * wyposażenie łazienki

Lokal mieszkaniowy bardzo zadbane, nowoczesny, estetyczny. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Miesięczne koszty, czynsz (f. remontowy, koszty eksploatacji, zaliczka na centralne ogrzewanie, woda, śmieci)
ok. 350 zł.

Przed blokiem, przestronny parking. Blok ocieplony, wykonana elewacja zewnętrzna.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu** przy ul. **Klasztorna 15** oraz **Chełmno** ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	846/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	319 000, 00 PLN
Stara cena	329 000, 00 PLN	Cena za m2	6 732, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Ulica	Wojska Polskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 38 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	47, 38 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	5
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODREBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Czy jest KW	
Wodomierz		Ilość balkonów	1
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**