

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,40 m²,
Świecie

Cena **289 000** zł



!! OFERTA TYLKO U NAS !!
!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!
!! POLECAMY !! POLECAMY !!

Na sprzedaż odrębna własność lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą w **Świeciu** przy ul. **Wojska Polskiego nr 73A**.

Mieszkanie o powierzchni **użytkowej 47,4 m²**

W skład mieszkania wchodzi:

- * salon z wyjściem na balkon
- * pokój/ sypialnia
- * kuchnia
- * łazienka z wc
- * pokój
- * przedpokój

Mieszkanie posiada balkon oraz przynależną piwnicę o powierzchni **3,5 m²**
Lokal mieszkaniowy położony na czwartym piętrze w bloku wielorodzinnym.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie:

- ▶ nowe instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, gazowa.
- ▶ okna PCV
- ▶ na podłogach: panele i płytki
- ▶ na ścianach: gładź i cegła
- ▶ nowe drzwi wewnętrzne

W cenie nieruchomości pozostaje:

- * zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD
- * zabudowa typu „Komandor” w przedpokoju i pokojach
- * wyposażenie łazienki

Lokal mieszkaniowy bardzo zadbane, nowoczesny, estetyczny. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, brak pokoi przechodnich.

Miesięczne koszty ok. 500 zł/4 osoby, czynsz (f. remontowy, koszty eksploatacji, zaliczka na centralne ogrzewanie, woda, śmieci)

Przed blokiem, przestronny parking. Blok ocieplony, wykonana elewacja zewnętrzna.

Bardzo dobra lokalizacja w centrum "Marianek"

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Nieruchomość godna polecenia !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Waldemar : 608-026-142** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie przy ul. Rynek 19.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	845/CNR/OMS	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, WODA
Sieć LAN		Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	289 000, 00 PLN	Stara cena	298 000, 00 PLN
Cena za m2	6 097, 05 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO- POMORSKIE
Powiat	świecki	Gmina	Świecie
Miejscowość	Świecie	Kod pocztowy	86-100
Powierzchnia całkowita	47, 40 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	47, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1986
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6.40 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	15, 65/8, 9/6, 25
Liczba sypialni	2	Piętro	4

Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	245, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Instalacje	Wod-kan elektryczna gazowa światłowodowy	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Kuchnia elektryczna	
Kuchnia indukcyjna		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Opomiarowanie ciepła	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon		Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	1, 5 m²	Widok na południe	
Widok na zachód		Najbliższy basen	3km
Najbliższy park	300 m	Najbliższe morze	120km
Najbliższa rzeka	3 km	Najbliższe jezioro	3 km

Najbliższy sklep	500 m	Najbliższa przychodnia	500 m
Najbliższy żłobek	500 m	Najbliższe przedszkole	500 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	0, 5 km	Najbliższa szkoła średnia	1 km
Najbliższy przystanek PKS	500 m	Najbliższe lotnisko	120km
Posterunek policji	1km	Straż Pożarna	1, 5 km
Najbliższy hipermarket	500 m	Najbliższa apteka	500 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	500 m	Najbliższa stacja paliw	1 km
Nr Licencji	21577	Najbliższe kino	500 m
Najbliższa siłownia	500 m	Najbliższy szpital	1.5km
Najbliższy bankomat	500 m	Najbliższy bank	500 m
Najbliższa poczta	500 m	Najbliższy plac zabaw	, 200 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	
Osobne WC			



Waldemar Mokwa

608-026-142

waldemar.mokwa@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**