

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>,  
Chełmno

Cena **1 500** zł



**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!**

**OFERTA TYLKO U NAS !!**

Na wynajem duży lokal handlowo-usługowy położony w Chełmnie przy ulicy Biskupiej.

**Lokal o powierzchni 120 m<sup>2</sup> składający się z:**

- duża sala sprzedażowa/usługowa,
- zaplecze
- WC

Lokal położony na parterze.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, po remoncie. Funkcjonalny układ pomieszczeń. Nieruchomość posiada wejście z ulicy, z dużą przeszkloną witryną.

Idealna nieruchomość pod prowadzenie własnego biznesu handlowo-usługowego. Miesięczne koszty najmu: 1500 zł plus zryczałtowane opłaty medialne ( woda, kanalizacja, prąd, ).

Kaucja gwarancyjna w wysokości 3000zł


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurowie Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15 oraz w Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>113/CNR/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 500, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>12, 50 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Chełmno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Ulica	<b>Biskupia</b>	Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Piętro	<b>parter</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>		



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093 [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)  
[monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl](mailto:monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl)

Więcej ofert na stronie [cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)