

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,95 m²,
CHOJNICE

Cena **259 000** zł



OFERTA TYLKO U NAS !!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Na sprzedaż lokal stanowiący odrębną nieruchomość, położony w **Chojnicach przy ul. Przemysłowej**.
Powierzchnia użytkowa **59,50m²**.

W skład mieszkania wchodzi:

►salon z jadalnią **20,27m²**

▶pokój	13,52m²
▶pokój	13,29m²
▶łazienka z wc	2,54m²
▶przedpokój	3,21m²
▶kuchnia	6,67m²

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **3,95m²**, oraz jedno miejsce parkingowe.
Mieszkanie znajduje się 4 piętrze.

Stan techniczny lokalu mieszkalnego:

- ▶ okna PCV, rolety nie przepuszczające światła,
- ▶ tynki gipsowo-wapienne, elementy kamienia, cegła ozdobna, kafelki,
- ▶ na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności, płytki typu gress,
- ▶ instalacja centralnego ogrzewania miedziana,
- ▶ instalacja elektryczna miedziana,
- ▶ grzejniki stalowe.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont 4 lata temu, nowe meble pod wymiar na przedpokoju w cenie oraz meble kuchenne z płytą gazową.

Budynek 5 lat temu został ocieplony, została także wykonana nowa elewacja, na dachu dokonano wymiany papy.
Miesięczne koszty utrzymania mieszkania: 600 zł (f. remontowy, koszty eksploatacji, ogrzewanie, woda, kanalizacja, śmieci, opłata za prąd).

Bardzo dobre położenie nieruchomości bliska odległość od: centrum miasta, szkoła, apteka, sklepy, przychodnia.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!

Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika 698-003-093** oraz na stronie: **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Chojnicy ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska tel. 698-003-093.**
Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	842/CNR/OMS	Utrudnienia dojazdu	brak
Instalacja przeciwpożarowa		Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, PRAD, WODA, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska		Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.07.2021
Mieszkanie dla Młodych		Cena 	259 000, 00 PLN
Stara cena	265 000, 00 PLN	Cena za m2	4 320, 27 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	719, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	chojnicki
Gmina	Chojnice	Miejscowość	CHOJNICE
Kod pocztowy	89-600	Ulica	Przemysłowa
Nr domu	1	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	59, 95 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	59, 95 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	32/1000	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1971
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Piecyk gazowy		Piekarnik	
Alarm		Wideofon	
Ochrona		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Okna antywłamaniowe	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Audyt energetyczny		Parking strzeżony	

Parking TIR

Garaż

Liczba miejsc parkingowych

1

Typ parkingu

Ogródek

Basen

Sauna

Garderoba

Pomieszczenie gospodarcze

Hala garażowa

Rampa

Witryna

Udogodnienia dla inwalidów

Kominek

Balkon

Taras

Loggia

Strych

Widok na zachód

Nr Licencji

21577

Rolety

Żaluzje

Kraty w oknach



Przemysław Warnke

698-186-973

przemyslaw.warnke@cniuchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cniuchomosci.pl**