

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,29 m², pow. działki: 1 787,00 m²
Trzebuń

Cena **519 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Na sprzedaż piękna nieruchomość znajdującą się w spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych, położona jest w **miejsowości Trzebuń**, gmina Dziemiany w **powiecie kościerskim**, województwo **pomorskie**.
Miejscowość Trzebuń zlokalizowana jest pomiędzy **Wdzydzkim Parkiem Krajobrazowym**, a **Zaborskim Parkiem Krajobrazowym** w kompleksie leśnym **Borów Tucholskich**.

Parametry budynku;

- powierzchnia zabudowy **97,20m²**,
- powierzchnia użytkowa **89,92m²**,

- powierzchnia gospodarcza **75,09m²**,
- kubatura **540,00m²**

Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **1787m²**, **budynek posiada pierwszą kategorię geotechniczną.** biuro@cnieruchomosci.pl

Parametry techniczne;

Fundamenty - żelbetowe - 40-65cm, izolacje poziome-dwie warstwy papy na lepiku, izolacje poziome - powłoki bitumiczne na gorąco,

Ściany piwnicy - bloczki betonowe pełne grub. 25cm, styropian estrudowany grub. 8cm,

Ściany parteru i poddasza - bloczki gazobeton grub. 24cm, ocieplenie styropian grub.12cm,

Strop parter, piwnica - żelbetowa płyta monolityczna grub.12cm, zbrojona stalą A-III-10mm, co 11cm,

Dach dwuspadowy - konstrukcja drewniana, płatwiowo-krokwiowa z jętkami, pokryty blachodachówką, ocieplenie poddasza wełna mineralna 12cm,

Elewacja - tynk mineralny mozaikowy w kolorze piaskowym, firmy ATLAS,

Kominy - gotowe systemowe, nad dachem okładane płytkami klinkierowymi,

Ogrzewanie - instalacja wodna z rur miedzianych, z kotłem opalany z odpadów drewna, grzejniki stalowe typu PURMO,

Tynki wewnętrzne - wapienno-cementowe gładkie kat. III,

Podłogi - deska podłogowa laminowana, płytki podłogowe ceramiczne, płytki podłogowe GRESS,

Drzwi i okna - drzwi wejściowe metalowe, antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne drewniane, okna stolarka PCV,

Instalacje - miedziana, dodatkowa instalacja na agregat prądowójczy.

Budynek został oddany do użytku w roku 2010.

Media;

- woda miejska
- kanalizacja miejska
- prąd

W skład nieruchomości wchodzi;

Piwnica ;

- komunikacja - schody **10,91m²**,
- kotłownia **6,53 m²**,
- pomieszczenie nr.1 **17,6 m²**,
- pomieszczenie nr.2 **19,12m²**,
- pomieszczenie nr.3 **10,02m²**.

Parter;

- przedpokój **1,99m²**,
- hall- klatka schodowa **7,67m²**,
- łazienka **1,67m²**,
- kuchnia **9,66m²**,
- spiżarnia **1,58m²**,
- salon. **19,24m²**,
- pokój **10,05 m²**,
- garaż **18,85m²**.

Piętro;

- hall	6,90m²,
- łazienka	3,05m² (6,48m²),
- pokój	10,64m² (14,99m²),
- pokój	10,79m² (15,14m²),
- pokój	6,68m² (9,66m²),
- taras	25,2m².

Dodatkowo na nieruchomości znajduje się drewniana wiata na drewno, drewniany zestaw wypoczynkowy oraz piękne nasadzenie z zagajnikiem.

W cenie nieruchomości częściowe umeblowanie, wyposażenie kuchni, narzędzia ogrodowe.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Przemysław nr tel. 698 186 973** oraz na stronie :
www.cnieruchomosci.pl i w **Biurze Nieruchomości w Chełmnie przy ul. Rynek 19, w Świeciu ul. Klasztorna 15 i Chojnicach ul. Gdańska 39.**

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577).**

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

www.cnieruchomosci.pl

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	740/CNR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	519 000, 00 PLN	Cena za m2	3 012, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kościerski	Gmina	Dziemiany
Miejscowość	Trzebuń	Kod pocztowy	83-425
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	172, 29 m²	Powierzchnia działki	1 787, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, KRZEWY, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	89, 92 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	
Piekarnik		Kuchnia gazowa	
Drzwi antywłamaniowe		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE, ŻYWOPŁOT
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Garaż	
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek		Pomieszczenie gospodarcze	
Balkon		Taras	
Ilość tarasów	1	Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	21577	Osobne WC	



Przemysław Warnke

698-186-973

przemyslaw.warnke@cnieruchomosci.pl

biuro@cnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **cnieruchomosci.pl**