

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 238,84 m<sup>2</sup>, pow. działki: 527,00 m<sup>2</sup>  
Chełmno

Cena **5 000** zł



**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!**

**OFERTA TYLKO U NAS !!**

**IDEALNY DOM NA WYNAJEM DLA FIRMY !!**

Na wynajem piętrowy dom z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 192 m<sup>2</sup>.

Działka o powierzchni **527 m<sup>2</sup>**.

**Zestawienie powierzchni:**

►PARTER 79,70 m<sup>2</sup>

- wiatrołap o powierzchni 4,95 m<sup>2</sup>
- korytarz o powierzchni 9,96 m<sup>2</sup>
- kotłownia o powierzchni 6,05 m<sup>2</sup>
- skład opału o powierzchni 2,70 m<sup>2</sup>
- pokój o powierzchni 15,99 m<sup>2</sup>
- kuchnia o powierzchni 11,99 m<sup>2</sup>
- garaż o powierzchni 38,04 m<sup>2</sup>

►PIĘTRO 79,57 m<sup>2</sup>

- salon z jadalnią o powierzchni 38,96 m<sup>2</sup>
- komunikacja o powierzchni 5,82 m<sup>2</sup>
- kuchnia o powierzchni 9,67 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC o powierzchni 5,84 m<sup>2</sup>
- sypialnia o powierzchni 12,6 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa o powierzchni 6,63 m<sup>2</sup>

►PODDASZE 79,57 m<sup>2</sup>

- komunikacja o powierzchni 15,88 m<sup>2</sup>
- sypialnia o powierzchni 20,04 m<sup>2</sup>
- sypialnia o powierzchni 16,16 m<sup>2</sup>
- sypialnia o powierzchni 18,88 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC o powierzchni 8,63 m<sup>2</sup>

Dach pokryty blachodachówką, okna PCV.

Ogrzewanie kotłem na miał.

Na działce liczne nasadzenia, grill murowany oraz wędzarnia.

Miesięczne koszty najmu 5 tysięcy złotych plus opłaty medialne ( woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie, śmieci ).

Kaucja gwarancyjna w wysokości 5 tysięcy złotych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cniერuchomosci.pl** i w **Biuże Nieruchomości w Świeciu** ul. **Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr: 21577)**.

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.



Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, OGRZEWANIE, WODA</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Preferowany status zawodowy najemcy	<b>OSOBA PRACUJĄCA</b>	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	<b>NIE</b>
Symbol	<b>5/CNR/ODW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>5 000, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>20, 93 PLN</b>
Dostępne do wynajmu od	<b>2021-07-12</b>	Minimalny okres wynajmu	<b>12</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>
Powiat	<b>chełmiński</b>	Gmina	<b>Chełmno</b>
Miejscowość	<b>Chełmno</b>	Kod pocztowy	<b>86-200</b>
Ulica	<b>Lipowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>238, 84 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>527, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>192, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1993</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Liczba sypialni	<b>6</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>MIAŁOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>

Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Internet	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>	Ilość balkonów	<b>2</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Widok na północ	
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Nr Licencji	<b>21577</b>



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży nieruchomości.

698-003-093

monika.sliwiska@centrum-chojnice.pl

Więcej ofert na stronie **cniერuchomosci.pl**