

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 565,00 m<sup>2</sup>

Gruczno

Cena **489 000** zł



**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!**  
**OFERTA TYLKO U NAS !!**

Na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym położony w miejscowości Gruczno, gmina Świecie.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, murowany, parterowy, z poddaszem nieużytkowym, z dachem czterospadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką ceramiczną.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy- 214,72 m<sup>2</sup>
- **powierzchnia użytkowa- 161,06 m<sup>2</sup>**
- kubatura- 894,18 m<sup>3</sup>

### Zestawienie pomieszczeń budynku:

#### ►PARTER

- przedpokój o powierzchni 3,12 m<sup>2</sup>
- korytarz o powierzchni 14,25 m<sup>2</sup>
- kuchnia o powierzchni 11,60 m<sup>2</sup>
- komórka o powierzchni 2,82 m<sup>2</sup>
- salon o powierzchni 32,28 m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>
- sypialnia o powierzchni 23,06 m<sup>2</sup>
- sypialnia o powierzchni 16,62 m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 7,75 m<sup>2</sup>
- sypialnia o powierzchni 14,25 m<sup>2</sup>
- kotłownia o powierzchni 9,50 m<sup>2</sup>
- garaż o powierzchni 22,80 m<sup>2</sup>

### Parametry techniczne:

- ławy fundamentowe żelbetonowe;
- ściany fundamentowe murowane;
- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków betonowych gr. 35 cm;
- ściany wewnętrzne jednowarstwowe z bloczków betonowych gr. 25 cm;
- ściany wewnętrzne nośne- bloczki 25 cm;
- ściany wewnętrzne działowe- bloczki 12 cm;
- komin **Schiedel** jednociągowy 20cm z kanałami wentylacyjnymi,
- strop nad parterem- gęstożebrowy Leier;
- nadproża żelbetowe;
- dach (dachówka ceramiczna, opierzenie, rynny );
- izolacje: przeciwwilgociowa, termiczna, akustyczna, paroprzepuszczalna, paroszczelna;
- wentylacja grawitacyjna;
- okna PCV;
- drzwi zewnętrzne drewniane;
- instalacje; elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

**Działka o powierzchni 2565m<sup>2</sup>**, bezpośredni wjazd z drogi powiatowej.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości !!


Więcej informacji pod nr telefonu : **Monika: 698 - 003- 093** oraz na stronie : **www.cnieruchomosci.pl** i w **Biurze Nieruchomości w Świeciu ul. Klasztorna 15** oraz w **Chełmnie** przy ul. **Rynek 19**.

Dla chętnych oferujemy wsparcie w zakresie czynności finansowych oraz formalno-prawnych. Współpracujemy z biurami notarialnymi oraz doradcami finansowymi, którzy zaoferują najkorzystniejsze warunki kredytu lub

pożyczki hipotecznej dopasowanej do Państwa potrzeb.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: **Monika Śliwińska (licencja nr. 698 003 093 21577)**.  
biuro@cnieruchomosci.pl

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>738/CNR/ODS</b>	Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>489 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 716, 67 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	Powiat	<b>świecki</b>
Gmina	<b>Świecie</b>	Miejscowość	<b>Gruczno</b>
Kod pocztowy	<b>86-111</b>	Powierzchnia całkowita	<b>180, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 565, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>161, 06 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>BRAK</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>3</b>
Nr Licencji	<b>21577</b>		



Monika Śliwińska

Właściciel biur nieruchomości.

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz Zarządca  
Nieruchomościami.

Ponad 10 letnie doświadczenie w branży  
nieruchomościami.

698-003-093 [biuro@cnieruchomosci.pl](mailto:biuro@cnieruchomosci.pl)  
[monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl](mailto:monika.sliwinska@centrum-chojnice.pl)

Więcej ofert na stronie **[cnieruchomosci.pl](http://cnieruchomosci.pl)**